



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.07.22
09:17:04 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **33/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 488/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

α) Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλών για πρόστιμο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας β) Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης πίστωσης γ) Επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας οικοπέδου επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62 της «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30258/50/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 28514/01-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< **Θέμα:**

α) Διαγραφή οφειλών για πρόστιμο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για οικόπεδο επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62 της «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.».

β) Λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης πίστωσης ποσού #71,97#.

γ) Την επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού #71,97# για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας οικοπέδου επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62 της «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.».

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

1. Την με αρ.πρωτ. 53569/19-12-2025 Έκθεση Ελέγχου στην οποία υπολογίστηκαν το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 έως 31/12/2025 και πρόστιμο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2023 και 2024 για οικοπέδο επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62 επιφανείας 292,08τμ.
2. Τον με αρ.πρωτ. 53744/19-12-2025 Χρηματικό Κατάλογο (αρ.βεβαίωσης 731/30-12-2025) με τον οποίο βεβαιώθηκαν οι οφειλές σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση Ελέγχου(Α.Π.53569/2025).
3. Το με αριθμό 2.863/27-03-2026 Διπλότυπο Είσπραξης με το οποίο εξοφλήθηκαν οι οφειλές Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του οικοπέδου για τα έτη 2023 – 2024 – 2025.
4. Την με αρ.πρωτ. 13141/27-03-2026 Αίτηση Διαγραφής των οφειλών για ΤΑΠ οικοπέδου επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62.

Σε συνέχεια του αιτήματος διαγραφής η Υπηρεσία διενήργησε έλεγχο από τον οποίο προέκυψαν τα εξής:

Α) Η με αρ.πρωτ. 5797/28-02-2023 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου με την οποία δηλώθηκε από την ιδιοκτήτρια «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» το οικόπεδο επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62.

Β) Το με αριθμό 2.715/24-04-2023 Διπλότυπο Είσπραξης με το οποίο έχει ήδη εξοφληθεί η οφειλή για ΤΑΠ από 01/01/2023 έως 31/12/2023 του οικοπέδου επί της Παπαναστασίου Αλεξ. 62.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης:

- 1) διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 287,88 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο την «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.», με ΑΦΜ 801500031 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2023_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	143,94
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2024_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	143,94
			ΣΥΝΟΛΟ	287,88

- 2) εξειδίκευσης πίστωσης ποσού #71,97# σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2790589 «Λοιπές επιστροφές, παρακρατήσεις και επιστροφές αχρεωστήτως» προϋπολογισμού έτους 2026.
- 3) επιστροφής αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού #71,97# για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας οικοπέδου για το έτος 2023 στην «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 801500031.

Συνημμένα

- Έκθεση Ελέγχου Α.Π.53569/2025
- Χρηματικός Κατάλογος Α.Π.53744/2025

- Διπλότυπο Είσπραξης με αριθμό 2.863/2026
- Αίτηση Διαγραφής Α.Π.13141/2026
- Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου Α.Π.5797/2023
- Διπλότυπο Είσπραξης με αριθμό 2.715/2023
- Καρτέλα Συναλλασσόμενου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- 1) Τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 287,88 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο την «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.». με ΑΦΜ 801500031 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2023_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	143,94
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2024_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	143,94
			ΣΥΝΟΛΟ	287,88

- 2) Την εξειδίκευση πίστωσης ποσού #71,97# σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2790589 «Λοιπές επιστροφές, παρακρατήσεις και επιστροφές αχρεωστήτως» προϋπολογισμού έτους 2026.
- 3) Την επιστροφή αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού #71,97# για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας οικοπέδου για το έτος 2023 στην «ΘΕΒΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.» με ΑΦΜ 801500031.

,σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **488/17-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Π.Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ