



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **33/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 489/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για οικοπέδο επί της Αλέξανδρου Παπαναστασίου & Ασημακοπούλου, ιδιοκτησίας του Κατρινάκη Γεωργίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30258/50/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 27772/29-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<<Θέμα: «Διαγραφή οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για οικοπέδο επί της Αλέξανδρου Παπαναστασίου & Ασημακοπούλου, ιδιοκτησίας του Κατρινάκη Γεωργίου».

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Το άρθρο 24 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- 2) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

1. Την με αρ.πρωτ. 4303/16-02-2022 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου του Κατρινάκη Γεωργίου με την οποία αιτήθηκε την έκδοση Βεβαίωσης Περί Μη Οφειλής ΤΑΠ για οικοπέδο επιφανείας 284,40τμ επί της Αλεξ. Παπαναστασίου & Ασημακοπούλου.
2. Το με αριθμό 1.525/30-03-2022 Διπλότυπο Είσπραξης με το οποίο εξοφλήθηκαν οι οφειλές ΤΑΠ για τα έτη 2018-2019-2020-2021-2022 για το εν λόγω οικόπεδο.
3. Την με ΜΑΔ 4493094/21-09-2020 Δήλωση Διόρθωσης Τ.Μ. προς τους ΟΤΑ του Κατρινάκη Γεωργίου.
4. Την με αρ.πρωτ.53569/19-12-2025 Έκθεση Ελέγχου ποσού 182,20 Ευρώ.
5. Τον με αρ.πρωτ. 53744/19-12-2025 Χρηματικό Κατάλογο (αρ.βεβαίωσης 731/30-12-2025) με τον οποίο βεβαιώθηκε οφειλή σύμφωνα με την ανωτέρω Έκθεση Ελέγχου (Α.Π. 53569/2025).
6. Τις με αρ.πρωτ. 6314/17-02-2026 και 24748/10-06-2026 Αιτήσεις με τις οποίες ο κος Κατρινάκης Γεώργιος αιτείται την διαγραφή της οφειλής για το οικόπεδο επί της Αλεξ. Παπαναστασίου & Ασημακοπούλου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και κατόπιν ελέγχου της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι προκύπτει η διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής ύψους 182,20 Ευρώ, καθώς έχει εξοφληθεί οφειλή για ΤΑΠ οικοπέδου επιφανείας 284,40τμ έως και το έτος 2022.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 182,20 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον ΚΑΤΡΙΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ με ΑΦΜ 0.....3 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2020_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2022_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	70,07
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2020_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2022_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	1,89
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2019_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2018_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2017_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2016_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68

28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2015_ΜΗΔ1 (1/1/2015-20/5/2015)	ΜΗΔ_1-4493094	0,37
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2015_ΜΗΔ 1 (21/5/2015-31/12/2015)	ΜΗΔ_1-4493094	0,42
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2020_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	1,76
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2021_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	1,76
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2022_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	3,78
			ΣΥΝΟΛΟ	182,20

Συνημμένα

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση με (α.π.4303/16-02-2022)
- 2) Διπλότυπο Είσπραξης (αρ.1.525/30-3-2022)
- 3) ΜΑΔ 4493094/21-09-2020
- 4) Έκθεση Ελέγχου (α.π.53569/19-12-2025)
- 5) Χρηματικό Κατάλογο (α.π.53744/19-12-2025)
- 6) Αίτηση (α.π.6314/17-02-2026)
- 7) Αίτηση (α.π.24748/10-06-2026)

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 182,20 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο τον ΚΑΤΡΙΝΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ με ΑΦΜ 0.....3 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2020_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	32,49

28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2022_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	70,07
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2020_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2021_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2022_ΜΗΔ2	ΜΗΔ_1-4493094	1,89
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2019_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,88
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2018_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2017_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2016_ΜΗΔ1	ΜΗΔ_1-4493094	0,68
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2015_ΜΗΔ1 (1/1/2015-20/5/2015)	ΜΗΔ_1-4493094	0,37
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων	2015_ΜΗΔ 1 (21/5/2015-31/12/2015)	ΜΗΔ_1-4493094	0,42
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2020_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	1,76
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2021_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	1,76
28/03/2026	ΤΑΠ Οικοπέδων (ΠΡΟΣΤΙΜΟ)	2022_ΜΗΔ1 (200%)	ΜΗΔ_1-4493094	3,78
			ΣΥΝΟΛΟ	182,20

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **489/17-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Π.Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ