



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 34/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 517/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. στο Δ.Σ. για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 22 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 31103/51/ 17-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 17/07/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία, 2) κος Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο και 3) κος Αλεξόπουλος Κων/νος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 27890/29-06-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ.: 14155/02-04-2022 αίτημα του μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ 1084 που περικλείεται από τις οδούς Πόντου, Μενελάου, Θράκης και Λιδωρικίου έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 20.01.1972 Β.Δ (ΦΕΚ 31Δ/72), όπως αυτό επανεγκρήθη με το 13.09.1983 Π.Δ (ΦΕΚ 502Δ/83).

Με το Διάγραμμα Εφαρμογής 18/90 καθορίστηκαν οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές της οδού Χίου από τη συμβολή της με τον οδό Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης έως την οδό Πόντου και ζητείται ο καθορισμός τους στην επέκταση της έως την συμβολή της με την οδό Λιδωρικίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003, 050034805005, 050034805007, 050034806001, 050034806002, 050034806004, 050034806006 και 050034806007.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση για τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Χίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034806004, 050034806002 και 0500354806001 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 5,50μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς επιτυγχάνεται:

Η παραχώρηση της οδού Χίου σε κοινή χρήση σε όλο το μήκος της καθώς και η λειτουργικότητά της, ως οδού πρόσβασης των παρόδιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003 και 050034805005.

Εναρμόνιση με την υπάρχουσα κατάσταση αφού η οδός χρησιμοποιείται ήδη για χρόνια

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 1084

Η άρση της μη οικοδομησιμότητας των ακινήτου ε ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003, 050034805005, 050034805007, 050034806001, 050034806002, 050034806004, 050034806006 και 050034806007.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Προϊσταμένη
της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
2. Αιτιολογική έκθεση
3. Το με αρ. πρωτ.: 14155/02-04-2026 αίτημα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Χίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034806004, 050034806002 και 0500354806001 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 5,50μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε, πήρε αύξοντα αριθμό **517/22-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π.Ζωΐλης, Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου, Β. Ζηνόβης, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

