



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **16/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 132/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 32182/52/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, με το από 24/07/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 121, 123, 124 και 126 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	2	ΧΑΛΑΡΗ Α.
---	-------------	---	-----------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Στυλιανός Μαμαλάκης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**

σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Αποφ. **517/2026 απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής, και η οποία έχει ως εξής:

<<

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **34/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 517/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. στο Δ.Σ. για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 22 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **31103/51/ 17-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **17/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη: 1) κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία, 2) κος

Κάππος Γεώργιος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο και 3) κος Αλεξόπουλος Κων/νος, ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 27890/29-06-2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ.: 14155/02-04-2022 αίτημα του μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ 1084 που περικλείεται από τις οδούς Πόντου, Μενελάου, Θράκης και Λιδωρικίου έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 20.01.1972 Β.Δ (ΦΕΚ 31Δ/72), όπως αυτό επανεγκρήθη με το 13.09.1983 Π.Δ (ΦΕΚ 502Δ/83).

Με το Διάγραμμα Εφαρμογής 18/90 καθορίστηκαν οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές της οδού Χίου από τη συμβολή της με τον οδό Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης έως την οδό Πόντου και ζητείται ο καθορισμός τους στην επέκταση της έως την συμβολή της με την οδό Λιδωρικίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003, 050034805005, 050034805007, 050034806001, 050034806002, 050034806004, 050034806006 και 050034806007.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση για τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Χίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034806004, 050034806002 και 050034806001 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 5,50μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς επιτυγχάνεται:

Η παραχώρηση της οδού Χίου σε κοινή χρήση σε όλο το μήκος της καθώς και η λειτουργικότητά της, ως οδού πρόσβασης των παρόδιων ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003 και 050034805005.

Εναρμόνιση με την υπάρχουσα κατάσταση αφού η οδός χρησιμοποιείται ήδη για χρόνια

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 1084

Η άρση της μη οικοδομησιμότητας των ακινήτου ε ΚΑΕΚ 050034805001, 050034805003, 050034805005, 050034805007, 050034806001, 050034806002, 050034806004, 050034806006 και 050034806007.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- Συνημμένα:** 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
2. Αιτιολογική έκθεση
3. Το με αρ. πρωτ.: 14155/02-04-2026 αίτημα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Χίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034806004, 050034806002 και 0500354806001 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 5,50μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε, πήρε αύξοντα αριθμό **517/22-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π.Ζωΐλης, Μ. Αχουλιά - Σκριβάνου, Β. Ζηνόβης, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι

τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 517/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 1084 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Χίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου, για τον καθορισμό της ρυμοτομικής γραμμής της οδού Χίου κατά μήκος των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 050034806004, 050034806002 και 0500354806001 ώστε να καθοριστεί σταθερό πλάτος 5,50μ σε όλο το μήκος της, έτσι όπως φαίνεται στο από Φεβρουαρίου 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γκρίγκα Γεωργίου.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Δήμου, Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **132/29-07-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
(υπογραφή)

Η Γραμματέας του Δ. Σ.
(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΛΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ