



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **33/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 493/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους 782,11€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο την Κ. Κ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30258/50/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία.

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 28703/02-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη κατόπιν αιτήσεως της Κ.Κ., σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Λαμβάνοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- i. του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται: «δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»,
- ii. Την παρ.1 του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής:... δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).»,
- iii. Το ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74),
- iv. Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) στην οποία ορίζεται: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν.3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20-10-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171).»,
- v. Το άρθρο 51 παρ.2 του ν.4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού,
- vi. Το άρθρο 66 του ν.4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169),
- vii. Το άρθρο 18 του ν.4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63),
- viii. Το άρθρο 7 του ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91),
- ix. Το άρθρο 212 του ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτού-μενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ως εξής: {1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «**2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο.»,

Καθώς και τα έγγραφα:

1. Την με Μ.Α.Δ. 1617067/03-07-2020 Δήλωση Διόρθωσης Τ.Μ. προς τους ΟΤΑ για ισόγειο επαγγελματικό χώρο επιφανείας 97,25τμ επί της Κουκουτιανού 1.
2. Την με αρ.πρωτ.5969/01-03-2021 Υπεύθυνη Δήλωση περί μη χρήσης του ακινήτου.
3. Την με αρ.πρωτ.16095/29-04-2024 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου με την οποία αιτείται την επανασύνδεση της παροχής ρεύματος με αριθμό 14709490 για τον ισόγειο επαγγελματικό χώρο.
4. Το με αρ.πρωτ.53731/19-12-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με το οποίο η κα Κ. Κ. ενημερώθηκε για τις οφειλές που προέκυψαν λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης της παροχής ρεύματος με αριθμό 14709490 και την διόρθωση των τ.μ. σύμφωνα με τις ανωτέρω Υπεύθυνες Δηλώσεις για τον ισόγειο επαγγελματικό χώρο επί της Κουκουτιανού 1 και βεβαιώθηκε με τον με αρ.πρωτ. 15586/14-04-2026 Χρηματικό Κατάλογο (αρ.βεβαίωσης 383/28-4-2026).
5. Την με αρ.πρωτ.9675/11-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία ζητά την διαγραφή των οφειλών σύμφωνα με τον Ν.5193/2025 Άρθρο 212.
6. Την με αρ.πρωτ.10355/16-03-2026 Αίτηση Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία αιτείται την διαγραφή των οφειλών από τέλη καθαριότητας και φωτισμού σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025, για τον αριθμό παροχής 14709490 (ισόγειο κατάστημα) και

δηλώνει ότι κατά το χρονικό διάστημα 01/01/2015 έως 31/03/2024 ήταν κενό και ότι από 01/04/2024 το ακίνητο μισθώνεται.

7. Την με αρ.πρωτ.10363/16-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου με την οποία δηλώνει την διόρθωση στοιχείων ακινήτου – καταστήματος ισογείου με αριθμό παροχής ρεύματος 14709490.

8. Τα στοιχεία από την ηλεκτρονική Εφαρμογή Τελών Ακινήτων και Πληροφόρησης Δήμων του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει ότι το ακίνητο με αριθμό παροχής ρεύματος 14709490 βρισκόταν σε διακοπή ηλεκτροδότησης από 04/11/2009 έως και 25/04/2024.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών ποσού ύψους 782,11€ πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο την Κ. Κ. με Α.Φ.Μ. 1.....1 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	132,75	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	21,46	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
			ΣΥΝΟΛΟ	782,11	

Τα Δημοτικά Τέλη από 01/04/2024 έως 25/4/2024 θα βεβαιωθούν στον μισθωτή Σ. Χ. με ΑΦΜ 1.....0.

Συνημμένα:

- ΜΑΔ 1617067/03-07-2020
- Υπεύθυνη Δήλωση Α.Π.5969/01-03-2021
- Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου Α.Π.16095/29-04-2024
- Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου Α.Π.53731/19-12-2025
- Χρηματικός Κατάλογος Α.Π.15586/14-04-2026
- Υπεύθυνη Δήλωση Α.Π.9675/11-03-2026
- Αίτηση Υπεύθυνη Δήλωση Διαγραφής Δ.Τ. με Α.Π.10355/16-03-2026

- Υπεύθυνη Δήλωση Ακινήτου Α.Π.10363/16-03-2026
- Καρτέλα Συναλλασσόμενου

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ**

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών ύψους # 782,11 # πλέον προσαυξήσεων με υπόχρεο την Κ.Κ. με Α.Φ.Μ. 1.....1 ως κάτωθι:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο σε €	Παρατηρήσεις
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	125,58	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	132,75	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
31/5/2026	Δημοτικά Τέλη	Κ.,Κ.,Θ. ΠΟΕ	ΚΟΥΚΟΥΤΙΑΝΟΥ 1- ΙΣ-ΙΣΟΓΕΙΟ (14709490)	21,46	ΔΤ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
			ΣΥΝΟΛΟ	782,11	

Τα Δημοτικά Τέλη από 01/04/2024 έως 25/4/2024 θα βεβαιωθούν στον μισθωτή Σ. Χ. με ΑΦΜ 1.....0, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **493/17-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Π.Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ