



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 17/2026
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 140/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υλοτομίας δέντρων στην οδό Δέγλερη 35.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 31 του μήνα Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 35566/17/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, με το από 27/08/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 121, 123, 124 και 126 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΓΑΒΑΛΑΣ Α	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
---	-----------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Στυλιανός Μαμαλάκης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 487/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που έχει ως εξής:

Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡΙΘΜΟΣ**ΑΠΟΦΑΣΗΣ:487/2026****Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εισήγηση στο ΔΣ για έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρου στην οδό Δέγλερη 35.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 17 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30258/50/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος	
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: 1) κος Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 29007/06.07.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη έγκριση υλοτομίας δέντρων

Λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73).
- β) Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (παρ. 1, άρθρο 26).
- γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653118-1ΤΕΝ) έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σχετικά:

- 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 842/09-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2. Οι υπ' αριθμ. πρωτ. 53388/18-12-2025 και 49744/01-12-2025 αιτήσεις του κ. Στ. Καραστέργιου.
- 3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23443/03-06-2026 έγγραφο - έκθεση του Τμήματος Πρασίνου.
- 4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 24046/05-06-2026 έγγραφο - έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ιστορικό:

Στην οδό Λέγλερη, αριθ. 35, επί του πεζοδρομίου, κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από το Τμήμα Πρασίνου, σε συνέχεια των υπ' αριθμ. πρωτ. 53388/18-12-2025 και 49744/01-12-2025 αιτήσεων του κ. Στ. Καραστέργιου, διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα δέντρα είναι βραχυχίτωνες (*Brachychiton*).

Το είδος αυτό παρουσιάζει έντονη διόγκωση της βάσης του κορμού με την πάροδο του χρόνου (χαρακτηριστική μορφή «μπουκαλιού»). Η υπέργεια αυτή διόγκωση δύναται να προκαλέσει πιέσεις και αναστροφές στα παρακείμενα κράσπεδα και στις πλακοστρώσεις, ιδίως όταν ο διαθέσιμος λάκκος φύτευσης δεν είναι επαρκής. Επίπλέον, οι δευτερεύουσες οριζόντιες ρίζες αναπτύσσονται ακτινωτά και επιφανειακά, γεγονός που ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω φθορές στις παρακείμενες κατασκευές.

Από την αυτοψία που διενεργήθηκε από αρμόδιους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών διαπιστώθηκε ότι ο διαθέσιμος ελεύθερος χώρος περιμετρικά των κορμών, σε σχέση με τα υφιστάμενα κράσπεδα, την πλακοστρώση και τις παρειές των παρακείμενων κατασκευών, δεν είναι επαρκής, ώστε να απορροφήσει χωρίς επιπτώσεις τη σταδιακή διόγκωση της βάσης των κορμών και την επιφανειακή ανάπτυξη των δευτερευουσών ριζών. Επίπλέον, κρίθηκε ότι η διαμόρφωση ελεύθερου χώρου διαστάσεων $1,00 \times 1,00$ μ. γύρω από κάθε δέντρο είναι ανέφικτη, λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Τμήμα Πρασίνου γνωμοδοτεί υπέρ της υλοτομίας των δέντρων, καθώς οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρησή τους στο συγκεκριμένο σημείο. Επισημαίνεται ότι, λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών, δεν είναι εφικτή η φύτευση νέων δέντρων στο ίδιο σημείο. Για την αντιστάθμιση της απώλειας του φυτικού κεφαλαίου και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου, το Τμήμα Πρασίνου προτείνει τη φύτευση οκτώ (8) νέων δέντρων σε άλλες κατάλληλες θέσεις.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη της υλοτομίας των ανωτέρω δέντρων.



Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτσης απείχαν της ψηφοφορίας.
- Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 146 του Ν.5314/2026: « ... Αν κάποιο μέλος της επιτροπής, απέχει με δήλωσή του, από την ψηφοφορία, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει

Α) την υλοτομία των δέντρων (βραχυχίτωνες), καθώς οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρησή τους στο συγκεκριμένο σημείο

Β) τη φύτευση οκτώ (8) νέων δέντρων σε άλλες κατάλληλες θέσεις, για την αντιστάθμιση της απώλειας του φυτικού κεφαλαίου και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου, διότι οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρηση των ανωτέρω δέντρων στο συγκεκριμένο σημείο και λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών δεν είναι εφικτή η φύτευση νέων δέντρων στο ίδιο σημείο,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **487/17-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Π.Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Ο αντιδήμαρχος πρασίνου και αστικής πανίδας κ. Ταμπακόπουλος εισηγήθηκε το θέμα

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα καθώς και στον αντιδήμαρχο τεχνικών υπηρεσιών κ. Κάππο ο οποίος μεταξύ άλλων, κατόπιν ερωτήσεων, ζήτησε να συμπεριληφθεί στην απόφαση ότι η υλοτομία αφορά 3 δέντρα στην οδό Δέγλερη 35 και 1 στην οδό Δημοσθένους. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του, την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις απόψεις που ακούστηκαν, την προσθήκη του αντιδημάρχου τεχνικών υπηρεσιών, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **21 υπέρ και 9 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτης, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Χάλαρη, Πρεκετές) για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Η κα Δήμου ψήφισε λευκό

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 128 του Ν.5314/2026: « ... Αν κάποιο μέλος του συμβουλίου, απέχει με δήλωσή του, από την ψηφοφορία ή, κατά τη μυστική ψηφοφορία, δώσει λευκή ψήφο, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων».

Εγκρίνει την 487/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει:

Α) την υλοτομία των δέντρων (βραχυχίτωνες), τριών δέντρων στην οδό Δέγλερη 35 και ενός δέντρου στην οδό Δημοσθένους, καθώς οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρησή τους στο συγκεκριμένο σημείο

Β) τη φύτευση οκτώ (8) νέων δέντρων σε άλλες κατάλληλες θέσεις, για την αντιστάθμιση της απώλειας του φυτικού κεφαλαίου και τη διατήρηση του πράσινου ισοζυγίου, διότι οι υφιστάμενες συνθήκες δεν επιτρέπουν την ασφαλή διατήρηση των ανωτέρω δέντρων στο συγκεκριμένο σημείο και λόγω των υφιστάμενων χωρικών περιορισμών δεν είναι εφικτή η φύτευση νέων δέντρων στο ίδιο σημείο.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Αυγέρης, Σταυρόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **140/31-08-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
(υπογραφή)

Η Γραμματέας του Δ. Σ.
(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΛΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ