



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.01
14:46:41 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΑΞ8Ω63-Τ5Φ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **17/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 141/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση σύναψης και ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων και ΑΕΚΚ σε εξωτερικό συνεργάτη.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 31 του μήνα Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 35566/17/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, με το από 27/08/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 121, 123, 124 και 126 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **33** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΓΑΒΑΛΑΣ Α	2	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
---	-----------	---	-------------

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Στυλιανός Μαμαλάκης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ.

35426/27.08.2026 εισήγηση της αντιδημάρχου καθαριότητας και κυκλικής οικονομίας κας Μαργαρίτη , που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση σύναψης δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Εναλλακτική διαχείριση Λ.Ε.Κ.Κ. και αποβλήτων κοιμητηρίων, διαχείριση ογκωδών αποβλήτων, στρωμάτων καθώς και αποκομιδή ογκωδών απορριμμάτων και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Καθαριότητας, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Ειδικότερα, με την **παρ. 2 του άρθρου 620 του ν. 5314/2026**, ορίζεται ότι:

«Το δημοτικό συμβούλιο μπορεί, κατά την κρίση του, να αποφασίζει για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτηρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού. Με την απόφαση καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.»

Βάσει της ανωτέρω διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο, ως κύριарχο αποφασιστικό όργανο του Δήμου, αποφασίζει για τη σκοπιμότητα και τη σύναψη με τρίτο των προαναφερομένων υπηρεσιών, εκτιμώντας ελεύθερα όλες τις περιστάσεις σε συνάρτηση με την εξυπηρέτηση του δημοτικού και δημοσίου συμφέροντος.

Η μελέτη με τίτλο «Εναλλακτική διαχείριση Λ.Ε.Κ.Κ. και αποβλήτων κοιμητηρίων, διαχείριση ογκωδών αποβλήτων, στρωμάτων καθώς και αποκομιδή ογκωδών απορριμμάτων και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων», της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος που αφορά τη συνεργασία με τρίτο, κρίνεται απολύτως απαραίτητη.

Με βάση τη δυναμικότητα του στόλου των οχημάτων, η Υπηρεσία αδυνατεί να ανταποκριθεί επαρκώς στις καθημερινά αυξανόμενες ανάγκες μεταφοράς φορτίων και ογκωδών αποβλήτων προς τους προβλεπόμενους χώρους διάθεσης. Η ανάγκη αυτή καθίσταται ακόμη εντονότερη λόγω της αυξημένης οικοδομικής

δραστηριότητας στην περιοχή, της ανέγερσης νέων και ιδίως πολυώροφων οικοδομών και της συνεχιζόμενης αύξησης των παραγόμενων ποσοτήτων αποβλήτων. Η δυναμική αυτή εξέλιξη επιβαρύνει σημαντικά τις επιχειρησιακές δυνατότητες της Υπηρεσίας και καθιστά αναγκαία την αξιοποίηση εξειδικευμένων λύσεων εναλλακτικής διαχείρισης ΛΕΚΚ, ώστε να διασφαλίζεται η νόμιμη, περιβαλλοντικά ορθή και αποτελεσματική διαχείρισή τους, χωρίς να απομειώνονται οι διαθέσιμοι δημοτικοί πόροι και ο στόλος από την κάλυψη των βασικών καθημερινών αναγκών καθαριότητας.

Η επιλογή της εναλλακτικής διαχείρισης δεν αποτελεί απλώς λύση επιχειρησιακής ενίσχυσης της Υπηρεσίας, αλλά αποτελεί αναγκαία οργανωτική και περιβαλλοντική επιλογή, προκειμένου τα ΛΕΚΚ να διαχειρίζονται σύμφωνα με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο και να οδηγούνται σε εγκεκριμένες διαδικασίες αξιοποίησης και ανακύκλωσης.

Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων είναι τα πιο βαριά και ογκώδη απόβλητα που παράγονται στην Ε.Ε. και αποτελούνται από υλικά όπως σκυρόδεμα, σίδηρο, τούβλα, γύψο, ξύλο, πλαστικά, χώμα και λοιπά υλικά που μπορούν να ανακυκλωθούν. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου είναι παραγωγός αποβλήτων προϊόντων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΛΕΚΚ), ογκωδών αποβλήτων καθώς και κλαδεμάτων, τα οποία απορρίπτονται εντός και εκτός κάδων, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις εγκαταλείπονται ανεξέλεγκτα επί των πεζοδρομίων και σε κοινόχρηστους χώρους, τόσο από πολίτες όσο και από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός ή και εκτός των ορίων του Δήμου. Ο εντοπισμός των υπευθύνων καθίσταται ιδιαίτερα δυσχερές, με αποτέλεσμα να μην επιβάλλονται τα προβλεπόμενα πρόστιμα που κανονικά θα έπρεπε να καταβάλλονται για τις παραβάσεις αυτές.

Ο ΧΥΤΑ Φυλής δεν δέχεται στις εγκαταστάσεις του την απόρριψη των ΛΕΚΚ, τα οποία πλέον θα πρέπει να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε εγκαταστάσεις συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης, όπου αποθηκεύονται προσωρινά, επεξεργάζονται (διαλογή και τεμαχισμός) και αξιοποιούνται. Για την απευθείας συνεργασία με το Συλλογικό Σύστημα Ανακύκλωσης Αποβλήτων (ΛΕΚΚ), απαιτείται η ανάλογη άδεια για τη δραστηριότητα συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων. Ο Δήμος όμως δεν διαθέτει την ανάλογη άδεια μεταφοράς και συλλογής και για τον λόγο αυτό θα πρέπει να απευθυνθεί σε ιδιωτική εταιρεία που διαθέτει τη σχετική άδεια.

Τα παραπάνω περιγράφονται από τη σχετική νομοθεσία και συγκεκριμένα από τον ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 79/Α), τον ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α), τον ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α) και την ΚΥΛ 36259/1757/Ε:103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β). Συνεπώς, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη σύναψης σύμβασης για τη συλλογή και μεταφορά ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λπ. σε εξωτερικό συνεργάτη, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της σχετικής μελέτης.

Η προτεινόμενη συνεργασία με εξωτερικό ανάδοχο δεν υποκαθιστά τις υφιστάμενες υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου, αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά και επικουρικά προς αυτές, με στόχο την αποτελεσματική κάλυψη των συνεχώς αυξανόμενων αναγκών διαχείρισης ΛΕΚΚ, ογκωδών αντικειμένων και λοιπών αποβλήτων, ιδίως ενόψει της αδυναμίας του ΧΥΤΑ Φυλής να τα παραλαμβάνει και της έλλειψης της απαιτούμενης άδειας συλλογής-μεταφοράς εκ μέρους του Δήμου.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη από την υπογραφή της ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού του ενδεικτικού προϋπολογισμού. Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός της ανωτέρω δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 339.357,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου, (η εξειδίκευση της οποίας αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής), με κατανομή ανά Αναλυτικό Λογαριασμό Εσόδων-Εξόδων (Λ.Λ.Ε.) και οικονομικό έτος, ως εξής:

1. **Λ.Λ.Ε. 020.2420207:** Συνολικό ποσό 301.971,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2026: 56.885,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2027: 122.543,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2028: 122.543,00€
2. **Λ.Λ.Ε. 045.2420989:** Συνολικό ποσό 18.786,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2026: 3.906,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2027: 7.440,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2028: 7.440,00€
3. **Λ.Λ.Ε. 020.2420207:** Συνολικό ποσό 18.600,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2027: 9.300,00€
 - ο Οικονομικό έτος 2028: 9.300,00€

Η επιλογή της εναλλακτικής διαχείρισης δεν αποτελεί απλώς λύση επιχειρησιακής ενίσχυσης της Υπηρεσίας, αλλά συνιστά αναγκαία οργανωτική, περιβαλλοντική και στρατηγική επιλογή, προκειμένου τα ΛΕΚΚ να διαχειρίζονται σύμφωνα με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο και να οδηγούνται σε εγκεκριμένες διαδικασίες αξιοποίησης και ανακύκλωσης. Η λύση αυτή δεν λειτουργεί αποσπασματικά ή υποκαταστατικά, αλλά συνδυαστικά και συμπληρωματικά προς το υφιστάμενο επιχειρησιακό σχέδιο της Υπηρεσίας Καθαριότητας, ενισχύοντας και θωρακίζοντας ένα πιο ισχυρό, σύγχρονο και ολοκληρωμένο πλαίσιο διαχείρισης αποβλήτων για τον Δήμο. Με τον τρόπο αυτό, η Υπηρεσία Καθαριότητας θα είναι σε θέση να ανταποκρίνεται με μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και ταχύτητα στις πραγματικές ανάγκες της πόλης, χωρίς να επιβαρύνεται το υφιστάμενο προσωπικό, το οποίο παραμένει επικεντρωμένο στον πυρήνα των αρμοδιοτήτων του. Στόχος και κοινός γνώμονας όλων των εμπλεκόμενων παραμένει μία καθαρή, λειτουργική και βιώσιμη πόλη, μέσα από ένα σύστημα διαχείρισης που συνδυάζει θεσμική συμμόρφωση, περιβαλλοντική ευθύνη και ουσιαστική βελτίωση της καθημερινότητας των δημοτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση για την έγκριση της σύναψης δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων και ΛΕΚΚ σε εξωτερικό συνεργάτη, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθώς και τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της αντίστοιχης μελέτης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &
ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ>>

Το θέμα εισηγήθηκε η αντιδήμαρχος καθαριότητας και κυκλικής οικονομίας κα Μαργαρίτη Χριστίνα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στον πρόεδρο του σωματείου εργαζομένων του δήμου, οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Επί του θέματος απάντησαν τόσο η κα Μαργαρίτη όσο και ο κ. Δήμαρχος. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, καταγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **21 υπέρ και 10 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτης, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Χάλαρη, Πρεκετές, Δήμου) για τους λόγους που αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την τη σύναψη δημόσιας σύμβασης για την εκτέλεση των υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων και ΑΕΚΚ σε εξωτερικό συνεργάτη, σύμφωνα με το άρθρο 620 παρ. 2 του ν. 5314/2026, καθώς και τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της 25/2026 μελέτης της Δ/σης περιβάλλοντος, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Αυγέρης, Σταυρόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **141/31-08-2026**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
(υπογραφή)

Η Γραμματέας του Δ. Σ.
(υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΑΛΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ