



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.05
09:34:14 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΘΤ0Ω63-ΡΓΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **36/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 550/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανεγκυστών και τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 272.442,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια είκοσι δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 4 του μήνα Αυγούστου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **33183/54/31-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **31/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΑΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 33140/ 31-07-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανεγκυστών και τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης

έργων, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 272.442,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια είκοσι δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και για όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά.

Σχετ.: α) Το υπ' αρ. πρωτ. 25865/16-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου, περί τεχνικής αδυναμίας, λόγω ελλιπούς στελέχωσης, φόρτου εργασίας της υπηρεσίας
β) Το υπ' αριθμ.31390/21-07-2026 Αίτημα οικονομοτεχνικής προσφοράς
γ) Το υπ' αριθμ. 390/21-07-2026 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» περί βεβαίωσης τεχνικής επάρκειας
δ) Το υπ' αριθμ. 31437/21-07-2026 έγγραφο υποβολής Σχεδίου Προγραμματικής του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
ε) Το υπ' αριθμ. 31537/21-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Γραμματείας Δημάρχου

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, σας διαβιβάζουμε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την Επιστημονική και Τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας με αντικείμενο την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 272.442,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια είκοσι δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και παρακαλούμε για τα κατωτέρω:

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας
2. Τον ορισμό μελών κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση και για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Ο Αντιδήμαρχος
Τ. Υ. & Β. Α.

Γεώργιος Κάππος

Συνημμένο: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 **υπέρ** και 3 **κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτης) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α) Εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.» για την Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων, συνολικού προϋπολογισμού ύψους 272.442,88 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρονική διάρκεια είκοσι δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, αναλυτικά ως κάτωθι:

<<

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Αγίου Δημητρίου με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΣΚΕΔΑΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Άγιος Δημήτριος, 2026

Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στον Άγιο Δημήτριο, σήμερα στις __/__/2026, στα γραφεία του Δήμου Αγίου Δημητρίου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Αγίου Δημητρίου»** (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο επί της οδού Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, με Τ.Κ. 173 43, με ΑΦΜ 090317374 και ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Στυλιανό Μαμαλάκη.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία **«Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.»**, και διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000, ο οποίος εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο, οδός Αγίου Δημητρίου αριθ. 55, Τ.Κ. 17343, με Α.Φ.Μ.: 802691719, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλό του, κ. Επαμεινώνδα Μούσιο, δυνάμει του από 30.09.2025 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του (Θέμα 2ο Εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή εξουσιοδοτήσεων), αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΗ3Ψ46Ν3ΓΛ-2ΞΣ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν :

A. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο

1. Τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026).
2. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020).
3. Τον Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127/ τ.Α/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
4. Τον Ν. 4821/2020 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου» (ΦΕΚ 130/Α/23.07.2020)
5. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ.Α/08.08.2016), όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τον Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30.10.2019) και ειδικότερα τα άρθρα 118 έως 139, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
7. Την από 11.12.2024 με κωδικό αριθμό καταχώρισης 181030801000 Ανακοίνωση ΓΕΜΗ με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «Σκέδαση Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 181030801000 και δημοσιεύθηκε το Καταστατικό του.
8. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «Σκέδαση

Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Μονοπρόσωπη Α.Ε.», όπως εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου του της 18ης Φεβρουαρίου 2025 (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0).

9. Το με αριθμό 12728 ID εγγραφής της ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετό- ντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100095161.

Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25865/16-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου,
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 31390/21-07-2026 έγγραφο του Δημάρχου Αγίου Δημητρίου, με το οποίο αιτείται από τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 390/21-07-2026 βεβαίωση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Αναπτυ- ξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί τεχνικής του επάρκειας για την πα- ροχή υπηρεσιών.
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 391/21-07-2026 (αρ. εισερχ. Πρωτ. 31437/21-07-2026) απαντητικό έγ- γραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟ- ΣΩΠΗ Α.Ε.»
5. Τη με αριθμ. ____/____ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Τη με αριθμ. ____ (ΑΔΑ ____) απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανι- σμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προ- γραμματικής Σύμβασης, καθώς και της εξουσιοδότησης για την υπογραφή της.
7. Τη με αριθμ. ____/____ Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8. Τη με αριθμ. ____/____ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Γ. το γεγονός ότι

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγ. Δημητρίου δε δύναται να εκπονήσει α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων, για τους ακόλουθους λόγους:
 - 1.1. **Μεγάλος υφιστάμενος φόρτος εργασίας:**

Το διαθέσιμο τεχνικό προσωπικό είναι επιφορτισμένο με την εκπόνηση, επίβλεψη και διαχείριση σημαντικού αριθμού εν εξελίξει μελετών και έργων, καθώς και με τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες του Δήμου, γεγονός που καθιστά αντικειμενικά αδύνατη την ανάληψη πρόσθετου τεχνι- κού αντικειμένου τέτοιου εύρους και εξειδίκευσης.

1.2. **Αδυναμία τακτοποίησης και επικαιροποίησης αρχείου ανελκυστήρων.** Στα αρχεία του Δήμου τηρούνται περίπου τρεις χιλιάδες (3.000) φάκελοι ανελκυστήρων σε φυσική μορφή. Από αυτούς, περίπου δύο χιλιάδες διακόσιοι (2.200) φάκελοι απαιτούν άμεση ανανέωση ή/και επικαιροποίηση της καταχώρισής τους στο μητρώο ανελκυστήρων του Δήμου και στην πλατφόρμα Ο-ΠΣΠΑ, διαδικασία που απαιτεί εξειδικευμένη, συστηματική και χρονοβόρα τεχνική εργασία, την οποία η υφιστάμενη στελέχωση δεν δύναται να υποστηρίξει.

1.3. **Αδυναμία συγκρότησης φακέλων δημοπράτησης έργων, απαραίτητων για την υλοποίηση του Τεχνικού Προγράμματος.** Η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να συγκροτήσει εγκαίρως τους απαιτούμενους φακέλους δημοπράτησης για έργα του εγκεκριμένου Τεχνικού Προγράμματος, γεγονός που παρεμποδίζει την υλοποίησή τους. Ενδεικτικά αναφέρονται τα έργα: :

1.3.1.«Αναβάθμιση σχολικών μονάδων»

1.3.2. «Αποκατάσταση βλαβών και μικρής έκτασης επεμβάσεις σε δημοτικά κτίρια και κοινόχρηστους χώρους»

1.3.3.«Επισκευή και κατασκευή φρεατίων και επέκταση αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων»

1.3.4.«Επείγουσες εργασίες αποκατάστασης βλαβών κοινοχρήστων χώρων που έχουν προξενηθεί από τρίτους (ΔΕΚΟ κ.λπ.)»

1.4. **Ελλιπής στελέχωση της Τεχνικής Υπηρεσίας:**

Η Τεχνική Υπηρεσία υπολείπεται σημαντικά του αναγκαίου προσωπικού. Στο Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων υπηρετούν δύο (2) ΤΕ Μηχανικοί, ενώ στο Τμήμα Μελετών και Κατασκευών υπηρετούν δύο (2) ΠΕ Πολιτικοί Μηχανικοί, εκ των οποίων ένας (1) μόνιμος και ένας (1) αποσπασμένος από άλλο Δήμο και (1) Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, οι οποίοι καλύπτουν ήδη τις πάγιες και διαρκείς αρμοδιότητες της Υπηρεσίας.

2. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/2020 και πλέον του Ν. 5314/2026) και στους καταστατικούς της σκοπούς (άρθρο 4) περιλαμβάνονται:

«1. α. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεων τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συν-

διοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων. λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

3. Εν όψει αυτών, υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για Παροχή τεχνικών υπηρεσιών για την Τεχνική Υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Αγίου Δημητρίου κατά τη συγκρότηση των φακέλων για τη δημοπράτηση έργων και για την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Προοίμιο
2. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
3. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση – Πόροι
4. Φορέας υλοποίησης των μελετών
5. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
6. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
7. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
8. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
9. Τελικές Διατάξεις
10. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Αγ. Δημητρίου, μέσω του με αρ. πρωτ. 31390/21-07-2026 εγγράφου, αιτήθηκε την υποστήριξή του από τον «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την εκτέλεση των αντικειμένων όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Αγίου Δημητρίου ανταποκρίθηκε με τα υπ. αρ. πρωτ. 390/21-07-2026 και 391/21-07-2026 έγγραφά του.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει εγκεκριμέ-

νο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ: Ψ47Υ46Ν3ΓΛ-2Η0) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις διευθύνσεις α) Διεύθυνση Ανάπτυξης και Ποιότητας Ζωής, β) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και γ) Διεύθυνση Οικονομικής και Διοικητικής Διαχείρισης και ένα Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.

Σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγραφος 1 και 2 του καταστατικού της «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ανάμεσα στους σκοπούς της εταιρείας είναι «1. Σκοποί της Εταιρείας αποτελούν: α. η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων, η) η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των Δήμων - μετόχων και άλλων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού των Ενώσεων τους και λοιπών φορέων του Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα, με στόχο την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών και του τρόπου λειτουργίας, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να προωθηθεί η ευημερία και η ποιότητα ζωής των πολιτών. κη) η διαχείριση Αθλητικών / Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων καθώς και η διοργάνωση εκδηλώσεων πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα, καθώς και η διοργάνωση ή συνδιοργάνωση συνεδρίων, σεμιναρίων, ημερίδων και άλλων εκδηλώσεων. λε) Κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός μπορεί να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά μπορεί να προβαίνει στην υλοποίηση οποιασδήποτε πράξης θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών. 2. Οι σκοποί της Εταιρείας μπορεί να υλοποιούνται και εκτός του γεωγραφικού χώρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής σε όλη την Ελληνική επικράτεια καθώς και στο εξωτερικό». Περαιτέρω, στο άρθρο 4 του Καταστατικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναφέρονται διεξοδικά οι σκοποί του που ευθυγραμμίζονται με αυτούς του Δήμου Αγίου Δημητρίου αναφορικά με την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, και ειδικότερα ως προς την προαγωγή της ανάπτυξης σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο, της ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής και των συνθηκών διαβίωσης μέσα από τον σχεδιασμό των κοινόχρηστων χώρων, προωθώντας κατάλληλα μέτρα, δράσεις και πολιτικές αναπτυξιακού χαρακτήρα, συνεργαζόμενοι από κοινού για την επίτευξη των στόχων αυτών αλλά και αξιοποιώντας σημαντικά εργαλεία και πρακτικές όπως αυτή της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής με αξιοποίηση των εφαρμογών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Επίσης, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται στο πλαίσιο αυτό να συνεργάζεται με φορείς, οργανισμούς και νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημοσίου τομέα, επιπροσθέτως και ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» (άρθρο 2 ν. 4674/20).

Συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 12 παρ. 4 του ν. 4412/16 για τις δημόσιες συμβάσεις, το οποίο προβλέπει

εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής του για ορισμένη κατηγορία συμβάσεων εφόσον πληρούνται οι εκεί οριζόμενες προϋποθέσεις: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία». Στην παρούσα προγραμματική σύμβαση πληρούνται οι συγκεκριμένες προϋποθέσεις, ενώ με ίδια μέσα, όπως αναλύεται στο Παράρτημα 3 εκτελείται ποσοστό 86,49%.

Στις εκ του νόμου προβλεπόμενες αρμοδιότητες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (παρ.1 άρθρο 224 του Ν. 5314/2026) περιλαμβάνεται «.... α) η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς,..»

Τόσο ο Δήμος Αγ. Δημήτριου όσο και η ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. , διέπονται κατ' αρχήν από δημοσίου δικαίου διατάξεις ως προς την εκπλήρωση σκοπών δημοσίου συμφέροντος και μπορούν να συμπράττουν από κοινού για την εκπλήρωσή τους, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 647 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026), σε συνδυασμό με το άρθρο 332 του ίδιου ως άνω νόμου. Το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αποτελεί η αμοιβαία εκπλήρωση δημοσίου σκοπού καθόσον όπως περιγράφεται παρακάτω προβλέπονται δικαιώματα και υποχρεώσεις και για τους δύο με αλληλοσυμπλήρωση των αρμοδιοτήτων τους.

Λόγω της σύγκλισης αυτής των στόχων και προτεραιοτήτων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και της αμοιβαίας προαγωγής σκοπών δημοσίου συμφέροντος και δημιουργίας δημόσιας αξίας σε επίπεδο Δήμου, ιδίως στον τομέα της ανάπτυξης, της προώθησης της έρευνας και της κοινωνικής συνοχής ως και της βελτίωσης και του εκσυγχρονισμού των υποδομών και των μέσων για την υλοποίηση των στόχων αυτών, διαμορφώνεται συναντίληψη όσον αφορά στην κατεύθυνση, στον σκοπό και στο περιεχόμενο της μελέτης που πρόκειται να εκπονηθεί, η οποία έχει τα χαρακτηριστικά της «οριζόντιας» συνεργασίας, όπως εξειδικεύεται αναλυτικότερα στους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης. Επομένως, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που περιγράφονται στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 για τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την παροχή επιστημονικής και τεχνικής υποστήριξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Αγίου Δημητρίου με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων.

Από την σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκτα-

ση η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αγ. Δημητρίου και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων με σκοπό την σύμπραξη για την τεχνική υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως προς την επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση του αρχείου των ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων του Δήμου.

Επομένως, συμβατικό αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών αποτελούν οι επιμέρους εργασίες:

Α) Η τακτοποίηση και επικαιροποίηση του αρχείου των ανελκυστήρων. Το παρόν αφορά σε λήψη υλικού φυσικού αρχείου - ή/και ψηφιακού σε περίπτωση που υπάρξει – από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, την επεξεργασία αυτού, έτσι ώστε να καταχωρηθεί, τακτοποιηθεί και επικαιροποιηθεί.

Για την πληρωμή του εν λόγω παραδοτέου θα πρέπει να δοθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία παραλαβή αντικειμένου με βεβαίωση καλής εκτέλεσης, συνοδευόμενη από εγκεκριμένο ημερολόγιο εργασιών και να συνταχθεί το αντίστοιχο πρακτικό της ΚΕΠ.

Β) Η συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων. Το παρόν αφορά σε ανάθεση συγκεκριμένων υποστηρικτικών εργασιών προετοιμασίας φακέλων δημοπράτησης έργων, η οποία θα γίνει από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Για την πληρωμή του εν λόγω παραδοτέου θα πρέπει να δοθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία παραλαβή αντικειμένου με βεβαίωση καλής εκτέλεσης, συνοδευόμενη από εγκεκριμένο ημερολόγιο εργασιών και να συνταχθεί το αντίστοιχο πρακτικό της ΚΕΠ.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΠΟΡΟΙ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων εβδομήντα δυο χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (272.442,88 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται η ανάλυση του Προϋπολογισμού σχετικά με τις εργασίες και το ανθρώπινο δυναμικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση αυτών, ενώ στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι απεικονίζεται ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις επιμέρους

εργασίες.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, μετά την έκδοση των νόμιμων παραστατικών από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την πρόοδο του έργου, όπως αυτό πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία προβλέπεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (άρθρο 7) και το Χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 5 και απεικονίζεται στο Παράρτημα ΙΙ αυτής.

Το σύνολο του ποσού του προϋπολογισμού θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Αγίου Δημητρίου, από τον ΑΛΕ 030.2420902.050 ποσό€ για το έτος 2026, ποσό€ για το έτος 2027 και ποσό€ για το έτος 2028.

ΑΡΘΡΟ 4

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Η πράξη για την Τεχνική Υποστήριξη του Δήμου Αγ. Δημητρίου για το έργο: «Επιστημονική και Τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανεγκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων», θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι ο Δήμος Αγ. Δημητρίου μέσω των αρμοδίων του οργάνων (Δημοτική Επιτροπή ή Δημοτικό Συμβούλιο)
3. Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.) είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
4. Επιπροσθέτως, για την εκτέλεση της Προγραμματικής Σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση ανθρώπινου δυναμικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση αρχείων, έντυπου και ψηφιακού υλικού και χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο είκοσι δύο (22) μηνών.

Το Χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα δύναται να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο (ενδεικτικά καθυστερήσεις που οφείλονται σε ενέργειες ή παραλείψεις τρίτων ή του Δήμου π.χ. ως προς τις εγκρίσεις, τυχόν αδειοδοτήσεις, έκδοση τυχόν απαιτούμενων πιστοποιητικών κ.λπ.) ή για λόγους ανωτέρας βίας, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας και για εύλογο χρονικό διάστημα. Στην περίπτωση που παραταθεί η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης, θα τροποποιείται αυτοδικαίως, αντίστοιχα, και το χρονοδιά-

γραμμα υλοποίησης της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
3. Να παραλάβει και να εγκρίνει , μέσω των αρμόδιων οργάνων του, συνολικά ή τμηματικά τα επιμέρους παραδοτέα.
4. Να συμβάλει με τα μέσα που διαθέτει και διευκολύνει με κάθε αναγκαίο τρόπο τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών και την αξιοποίηση αυτών.
5. Να εξειδικεύει, κατόπιν αποφάσεων της Κ.Ε.Π. και στο πλαίσιο του εγκεκριμένου αντικειμένου της παρούσας, τις επιμέρους εργασίες που θα υλοποιούνται μέσω της προγραμματικής σύμβασης.
6. Να ορίσει τους εκπροσώπους, με τους αναπληρωτές τους, του Δήμου Αγίου Δημητρίου στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας.
7. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των εργασιών και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
8. Να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων της Κ.Ε.Π. και της εξέλιξης της μελέτης γενικότερα.
9. Να εγκρίνει την εκάστοτε καταβολή ποσών του προϋπολογισμού που και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του.

B. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να εκπονήσει και παραδώσει τα συμφωνηθέντα παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 2 της παρούσας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης..
3. Να διαθέσει για τον σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των υπηρεσιών στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.

4. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης των υπηρεσιών, στα μέλη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία της, όποτε αυτό της ζητηθεί.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της, με τον αναπληρωτή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) του άρθρου 7 της παρούσας.
6. Να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν, τόσο σε φυσική όσο και ψηφιακή – επεξεργάσιμη - μορφή, ιδίως για αυτά που θα προκύψουν από σχεδιαστικά προγράμματα.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) Δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Αγίου Δημητρίου, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) έναν εκπρόσωπο από την «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με τον νόμιμο αναπληρωτή του.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του τον νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο συμπληρωματικό, πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών της Επιτροπής.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει όσες φορές απαιτηθεί και οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβής του φυσικού αντικειμένου της μελέτης.
6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Ωστόσο, οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου ή του Αναπτυξιακού Οργανισμού ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντί-

γραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης των υπηρεσιών, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.

8. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων. Σε περίπτωση παράδοσης ως απράκτου προθεσμίας 15 (δέκα πέντε) ημερών από την παράδοση κάθε συμβατικού παραδοτέου ή του συνόλου του έργου από την «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην Κ.Ε.Π., τότε αυτό θεωρείται ότι έχει παραληφθεί αυτοδικαίως. Στην περίπτωση αυτή, η διάρκεια της σύμβασης παρατείνεται αυτοδικαίως κατ' αντίστοιχο χρονικό διάστημα, χωρίς τροποποίηση της παρούσας και αντίστοιχη απόφαση οργάνου και χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της. Κατόπιν τούτου, υποβάλλονται στο αρμόδιο όργανο του αντισυμβαλλομένου (Δημοτική Επιτροπή Δήμου), το σύνολο των δικαιολογητικών εγγράφων (παραδοτέα, τιμολόγια κ.λπ.) για την καταβολή του εκάστοτε υπολειπόμενου ποσού του συμβατικού προϋπολογισμού.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παράτασης.
10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κ.Ε.Π. καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (οφειλόμενης σε δόλο ή βαρεία αμέλεια) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που αναλαμβάνει η «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», πάνω από τριάντα (30) μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή -για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες- ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικειμένου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ και λειτουργικών εξόδων) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού. Αντίστοιχα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» δικαιούται να αιτηθεί την κατάπτωση ισόποσης ποινικής ρήτρας για το ίδιο χρονικό διάστημα από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής, για οποιονδήποτε λόγο, ο-

ποιοιδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 5), μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου ή του συνόλου της υπηρεσίας.

3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και άρθρο 3 της παρούσας σύμβασης).

Καθυστέρηση καταβολής οποιουδήποτε ποσού εκ των συμφωνηθέντων (άρθρα 3 και 5), για οποιονδήποτε λόγο, για διάστημα άνω των 30 ημερών, μετά από την παράδοση κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των συμφωνηθέντων εργασιών και του αντίστοιχου σταδίου υλοποίησης από τη «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού της μελέτης και των εργασιών -υπηρεσιών που θα έχουν υλοποιηθεί έως τότε.
6. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου, ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.), τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από

δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, διαγράμματα, μελέτες κ.λπ.) που θα παραχθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα, με την επιφύλαξη της μη καταβολής των ποσών του προϋπολογισμού της παρούσας (άρθρο 3) στον ως άνω Αναπτυξιακό Οργανισμό από τον Δήμο. Σε αυτή την περίπτωση, το περιουσιακό δικαίωμα της πνευματικής ιδιοκτησίας των παραχθέντων υπηρεσιών και εγγράφων δεν μεταβιβάζεται στον Δήμο αλλά παραμένει στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και ως εκ τούτου ο Δήμος δεν δικαιούται να κάνει χρήση αυτών. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.
4. Πριν την διενέργεια πράξεων και ενεργειών οι οποίες δεν περιγράφονται ρητά στην παρούσα και συντρέχει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις υπέρ της Π.Α τεκμήριο αρμοδιότητας, η οποία δεν έχει μεταβιβαστεί με την παρούσα απαιτείται η προηγούμενη έγκριση αυτών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Αγίου Δημητρίου και ένα (1) ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για τον
ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Για τον
«ΣΚΕΔΑΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Επαμεινώνδας Μούσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IΠΙΝΑΚΑΣ 1ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων.

Α/Α	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	Μηνιαίο Κόστος Ανθρωπομήνας (22 μέρες)	Αριθμός	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΑΝΘΡΩ- ΠΟΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟ- ΣΤΟΣ
1	Συντονιστής	2.380,00 €	1	4	9.520,00 €
2	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/ΤΕ ή Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	2.000,00 €	2	21	84.000,00 €
3	Μηχανολόγος Μηχανι- κός ΠΕ/ΤΕ	2.000,00 €	2	21	84.000,00 €
4	Διοικητική Υποστήριξη	1.920,00 €	1	4	7.680,00 €
5	Οικονομική υποστήριξη	2.500,00 €	1	4	10.000,00 €
6	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	4	10.000,00 €
				Σύνολο	205.200,00 €
				Λειτουργικές δαπάνες 6%	12.312,00 €
				Ειδικός εξοπλισμός - άδειες	2.200,00 €
				Άθροισμα κόστος	219.712,00 €
				ΦΠΑ 24%	52.730,88 €
				Γενικό Σύνολο	272.442,88 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Επιστημονική και τεχνική υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αντικείμενο α) την τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων και β) τη συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	2026		2027				2028	
	1 ^{ος} Μήνας	Υπόλ. 2026	1 ^ο Τρίμη-νο	2 ^ο Τρίμη-νο	3 ^ο Τρίμη-νο	4 ^ο Τρίμη-νο	1 ^ο Τρίμη-νο	2 ^ο Τρίμη-νο
Προγραμματισμός και οργάνωση διαδικασιών παροχής υπηρεσιών	Χ							
Τακτοποίηση και επικαιροποίηση αρχείου ανελκυστήρων		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ
Συγκρότηση φακέλων δημοπράτησης έργων		Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ	Χ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III**ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ**

A/A	ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	Μηνιαίο Κόστος Ανθρωπομήνας (22 μέρες)	Αριθμός	ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ
1	Συντονιστής	2.380,00 €	1	4	9.520,00 €	4,63%
2	Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/ΤΕ ή Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	2.000,00 €	2	21	84.000,00 €	33,70%
3	Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/ΤΕ	2.000,00 €	2	21	84.000,00 €	33,70%
4	Διοικητική Υποστήριξη	1.920,00 €	1	4	7.680,00 €	3,74%
5	Οικονομική υποστήριξη	2.500,00 €	1	4	10.000,00 €	4,87%
6	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	4	10.000,00 €	
Σύνολο					205.200,00 €	
Λειτουργικές δαπάνες 6%					12.312,00 €	

Ειδικός εξοπλισμός - άδειες	2.200,00 €	
Άθροισμα κόστος	219.712,00 €	
ΦΠΑ 24%	52.730,88 €	
Γενικό Σύνολο	272.442,88 €	

Β) Ορίζει ως τακτικά μέλη της κοινής επιτροπής παρακολούθησης τον Αντιδήμαρχο τεχνικών υπηρεσιών και βιώσιμης ανάπτυξης κ. Κάππο Γεώργιο με αναπληρωτή του τον αντιδήμαρχο οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας κ. Μπάντο Μάριο – Ιωάννη και τη Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Βλάχου Όλγα με αναπληρώτρια της την υπάλληλο του Δήμου κα Κοτρωνάκη Βασιλική.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης και όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **550/04-08-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ