

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **32/2026**
έκτακτης Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 464/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του υπ. αριθ. 21/2026 Πρακτικού περί οφισγενών μεταβολών αναδόχων για την «Κατασκευή επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 14 του μήνα Ιουλίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Έκτακτη, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **30257/49/13-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **13/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142, 143 & 144 του Ν. 5314/2026 .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΖΗΝΟΒΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Αχουλιά Μαρία & 2) κ. Αλεξόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Ζηνόβη Βασίλειο.

Η υπ' αρ. πρωτ. 30257/49/13-07-2026 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 14^{ης} Ιουλίου 2026 χαρακτηρίστηκε ομόφωνα ως κατεπείγουσα με την 458/26 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς τα θέματα που έχουν εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογούν το κατεπείγον της πρόσκλησης.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ.αριθ. πρωτ. 29465/07.07.26 διαβιβαστικό του τμήματος προμηθειών, με το οποίο διαβιβάζει το 21/2026 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας αξιολόγησης περί οφισγενών μεταβολών αναδόχων για την «Κατασκευή επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Αγίου Δημητρίου», το οποίο έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ Β.2 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΑΡ.ΑΠΟΦ.409/2025)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/2026

ΠΕΡΙ ΟΨΙΓΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου και στο Δημαρχιακό Μέγαρο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου 55, στις 03-07-2026, ημέρα Παρασκευή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 409/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να προβεί στον έλεγχο της **Υπεύθυνης Δήλωσης περί οψιγενών ή μη μεταβολών του αναδόχου**, στο πλαίσιο της διαδικασίας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»** της υπ' αριθμ. 31354/24-07-2025 (25PROC017288162 2025-07-25) Διακήρυξης του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Όλγα Βλάχου (Πρόεδρος)
- 2) Άρτεμις Μαυρακάνη (Τακτικό μέλος)
- 3) Γεώργιος Τσιρογιώργης (Τακτικό μέλος)

Με την αρ. **622/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** εγκρίθηκε :

Η κατακύρωση του Διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα **«ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με ΑΦΜ 802633894**, της προμήθειας **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»** που προσέφερε το ποσό των **479.030,76€** άνευ ΦΠΑ (**593.998,14€ με το ΦΠΑ 24%**).

Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, απεστάλη στον οικονομικό φορέα, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, ηλεκτρονική πρόσκληση με την οποία κλήθηκε να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση περί οψιγενών ή μη μεταβολών του.

Ο οικονομικός φορέας **«ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** κατέθεσε ορθώς και εμπροθέσμως υπεύθυνη δήλωση περί οψιγενών μεταβολών και όπως προκύπτει **έχουν επέλθει στην επιχείρηση οψιγενείς μεταβολές** κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016 στις προϋποθέσεις σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν 4412/2016.

Ειδικότερα έχει πραγματοποιηθεί τροποποίηση καταστατικού με αριθμό πρωτ. ΓΕΜΗ 4081261/05-05-26 και με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6040122, η από 30/04/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 7 και πλέον η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΚΟΣΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 105352138, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.
Τα λοιπά στοιχεία (ιδίως Α.Φ.Μ., έδρα, αριθμός ΓΕΜΗ) παραμένουν αμετάβλητα.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. την υπ' αριθ. 31354/24-07-2025 Διακήρυξη.
2. τις διατάξεις του Ν.4412/2016.
3. την αρ. **622/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**
4. Την πρόσκληση του Τμήματος Προμηθειών στις 21/05/2026 με την οποία ζητήθηκε μέσω ΕΣΗΔΗΣ, η υποβολή από τον ανάδοχο, υπεύθυνης δήλωσης στην οποία θα δηλώνεται εάν έχουν ή όχι επέλθει στο πρόσωπό του οφισγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.
5. Την Υπεύθυνη Δήλωση η οποία εστάλησε μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 22/05/2026 από τον νόμιμο εκπρόσωπο του αναδόχου
6. Την με α.π. 26848/25-06-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

την έγκριση του πρακτικού οφισγενών μεταβολών για:

Την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» ως οριστικό ανάδοχο της προμήθειας «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**» που προσέφερε το ποσό των **479.030,76 €** άνευ ΦΠΑ (**593.998,14 €** με το ΦΠΑ 24%), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ολγα Βλάχου

1. Άρτεμις Μουρακάνη

2. Γεώργιος Τσιρογιώργης

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, το ανωτέρω πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, τους όρους διακήρυξης, την σχετική μελέτη, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται στο ανωτέρω πρακτικό, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Αλεξίου, Ανδρούτσου, Διαβολίτσης δήλωσαν **αποχή**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 146 του Ν.5314/2026: « ... Αν κάποιο μέλος της επιτροπής, απέχει με δήλωσή του, από την ψηφοφορία, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων».

Εγκρίνει το 21/2026 Πρακτικό περί οψιγενών μεταβολών κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το οποίο αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «ΡΟΜΦΑΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» ως οριστικός ανάδοχος της προμήθειας «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» που προσέφερε το ποσό των 479.030,76 € άνευ ΦΠΑ (593.998,14 € με το ΦΠΑ 24%), καθότι η προσφορά του είναι πλήρης και σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **464/14-07-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου, Γ. Κάππος, Β. Ζηνόβης, Β.Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ