



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.08.05
10:15:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9Η8ΣΩ63-ΚΥΜ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **36/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 553/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Κλεάρχου 71 που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 4 του μήνα Αυγούστου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **33183/54/31-07-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **31/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΑΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **6ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 32426/27-07-2026 εισήγηση του Δημάρχου – Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β')

Μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Κλεάρχου αριθ. 71 , που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 15-07-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 15 Ιουλίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') , σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3. Β της με αριθμ. πρωτ. 24395/08-06-2026 (ΑΔΑ:ΨΔΛ3Ω63-Α6Ρ) Διακήρυξης Δημοπρασίας, κατά την οποία εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων ευρώ #2.400,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων, για την μίσθωση ακινήτου ισογείου επιφάνειας 150 τ.μ. και 1^{ου} ορόφου επιφάνειας 150 τ.μ. , επί της οδού Κλεάρχου αριθ. 71 στον

Άγιο Δημήτριο, ιδιοκτησίας των:

1. κας ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ του Βασιλείου (1^{ος} όροφος) και
2. κας ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του Βασιλείου (2^{ος} όροφος)

για τις ανάγκες στέγασης του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου μας.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες ήτοι στην λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών
Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

>>

Και β) το από 15-07-2026 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου(Στάδιο Β΄) το οποίο έχει ως εξής:

<<

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β΄)
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΧΟΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 15-07-2026

Σήμερα την **15-07-2026** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** μετά την κοινοποίηση του με αριθ. **08/2026** από **08-07-2026** Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Δημοτικός Σύμβουλος.
3. Ζηνόβης Βασίλειος Αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής και Ευάλωτων Ομάδων.

Παρουσιάσθηκαν οι:

1. Ονοματεπώνυμο ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Βασιλείου κάτοικος Αγίου Δημητρίου επί της οδού 2 και ΑΦΜ 1234567890
αριθ. 1234 κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ 1234567890 και ΑΦΜ 1234567890
Ως εκπρόσωπος της Ε.Ο.Σ. της οδού 2 Κ.Ν.Ε. ΑΡΧΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ του Βασιλείου με ΑΔΤ 1234567890
με ΑΦΜ 1234567890 ΔΟΥ ΚΕΦΑΛΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (σύμφωνα με
τον από 13-07-2026 Εξουσιοδότησης) μέσω του gr

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(τιμή /ανα τ.μ. ακινήτου : 8,00 €)

Α/Α	ΟΙ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΣΕΣ	ΠΟΣΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Βασιλείου ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Βασιλείου	<u>8,00 ευρώ</u> <u>ανά τ.μ.</u>	<u>Ουτω ενώ</u> <u>ανα τ.μ.</u>

Πλειοδότης ανακηρύσσεται :

1. η κα ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Βασιλείου και
2. η κα ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Βασιλείου



Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος

Τα μέλη

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Η προσφέρουσα

1. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Βασιλείου
2. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ του Βασιλείου

υ.α. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του Βασιλείου
 Η εκπρόσωπος σύμφωνα με την από την 13-07-2026 Έξουσιοδότηση Ηρώ
Con.gr

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 15-07-2026 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β') και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού Κλεάρχου αριθ. 71, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Ωδείου και του Τομέα Χορού του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ιδιοκτησίας :

κας ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ του Βασιλείου (1^{ος} όροφος) και
 κας ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ του Βασιλείου (2^{ος} όροφος)

με τιμή οικονομικής προσφοράς Οκτώ ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (8,00€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Δύο Χιλιάδων Τετρακοσίων ευρώ #2.400,00#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων, για την μίσθωση ακινήτου ισογείου επιφάνειας 150 τ.μ. και 1^{ου} ορόφου επιφάνειας 150 τ.μ.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό

ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ , εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **553/04-08-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ