



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ στο ΔΣ για έγκριση ή μη υλοτομίας πεύκου στη συμβολή των οδών Πρ.Δρακάκη & Αγ. Σαράντα (επί της Πρ. Δρακάκη 27).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 16 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **37809/60/11-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **11/09/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος: κ. Μπούρης Ευάγγελος ο οποίος δεν αναπληρώθηκε.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. πρωτ. 37396/09.09.2026 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση του τμήματος πρασίνου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, που έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Τελική υπενθύμιση καταγγελίας

Σχετ. η υπ' αριθμ. πρωτ. : 36345/03-09-2026 καταγγελία

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρο 73)
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (παρ. 1, άρθρο 26)
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 46794/04-12-2015 (ΑΔΑ: 6ΞΨΞ4653Π8-ΓΕΝ) έγγραφο του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Έχοντας υπόψη:

- α) Τα αιτήματα του κου Μηλιώνη με υπ' αριθμ. πρωτ.: 28131/01-07-2026 , 30107/13-07-2026 και την υπ' αριθμ. 36345/03-09-2026 καταγγελία του που αφορούν την κοπή πεύκου το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πρ. Δρακάκη και Αγ. Σαράντα (επί της Πρ. Δρακάκη 27)
- β) Την αυτοψία που διενεργήθηκε από υπαλλήλους του Τμήματος Πρασίνου
- γ) Το γεγονός ότι ο αιτών -καταγγέλων διαμένει σε ακίνητο πλησίον (Πρ. Δρακάκη 25) του δέντρου και όχι έμπροσθεν αυτού
- δ) Την ανάγκη προστασίας και ορθής διαχείρισης του αστικού πρασίνου σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος

1. Σας γνωρίζουμε ότι:

σε συνέχεια της ανωτέρω καταγγελίας και ειδικότερα ως προς τα ζητήματα που τίγονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. : 30107/13-07-2026 αίτημα και εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος Πρασίνου :

1. Ως προς την κατάσταση και τη διαχείριση του πεύκου

Το πεύκο που φύεται στο πεζοδρόμιο της οδού Πρ. Δρακάκη 27, έχει πρόσφατα κλαδευτεί από την Υπηρεσία Πρασίνου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες δενδροκομικές πρακτικές και με γνώμονα τη διατήρηση της ευστάθειας, της υγείας και της ασφαλούς ανάπτυξης του δέντρου. Το κλάδεμα των δέντρων γενικότερα δεν αποσκοπεί στην μόνο στην αφαίρεση της κόμης τους, αλλά στην κατάλληλη διαμόρφωση και διαχείρισή της, όπου αυτό απαιτείται, με βάση την κατάσταση του δέντρου και τις ιδιαίτερες συνθήκες του αστικού περιβάλλοντος.

Επιπροσθέτως κατά τη μακροσκοπική εξέταση δεν διαπιστώθηκαν ίχνη πρόσφατης θερμικής καταπόνησης ή πυράκτωσης στην κόμη του δέντρου.

Παράλληλα, για την προληπτική αντιμετώπιση της πιτυοκάμπης του πεύκου (*Thaumetopoea pityocampa*), προβλέπεται να πραγματοποιηθεί , όπως κάθε έτος , προληπτικός ψεκασμός με **Bacillus thuringiensis**, βιολογικό εντομοκτόνο που χρησιμοποιείται για την καταπολέμηση της συγκεκριμένης προνύμφης.

Όσον αφορά την αναφορά σε τρωκτικά, δεν προκύπτει άμεση αιτιώδης σχέση μεταξύ της παρουσίας του συγκεκριμένου δέντρου και της εμφάνισης ή ανάπτυξης πληθυσμού τρωκτικών. Η διαχείριση του προβλήματος των τρωκτικών σχετίζεται κυρίως με ζητήματα καθαριότητας, διαθεσιμότητας τροφής, καταφυγίων και γενικότερων συνθηκών του αστικού περιβάλλοντος. Η τυχόν ύπαρξη τρωκτικών δεν οφείλεται στο είδος του συγκεκριμένου δέντρου (πέυκο). Αν εστιάσουμε στο είδος των δέντρων που προσελκύουν περισσότερο τα τρωκτικά, αυτά είναι τα οπωροφόρα δέντρα και τα φοινι-

κοιδή.

2. Ως προς την αναφερόμενη πολεοδομική παράβαση/παράνομη κατασκευή

Το ζήτημα της τυχόν αυθαίρετης ή παράνομης κατασκευής που αναφέρεται στην καταγγελία **δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Τμήματος Πρασίνου**. Η διερεύνηση της νομιμότητας της συγκεκριμένης κατασκευής, καθώς και τυχόν παραβάσεων της οικοδομικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, αποτελεί αντικείμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ). Ως εκ τούτου, το Τμήμα Πρασίνου δεν δύναται να τοποθετηθεί επί της νομιμότητας ή μη της συγκεκριμένης κατασκευής.

3. Ως προς τον ισχυρισμό ότι το πεύκο αποτελεί «οπτική κάλυψη»

Η Υπηρεσία Πρασίνου δεν θεωρεί το υφιστάμενο πεύκο ως στοιχείο που πρέπει να αντιμετωπίζεται αποκλειστικά ως «οπτική κάλυψη», αλλά ως **ζωντανό στοιχείο του αστικού πρασίνου** το οποίο προσφέρει σημαντικά περιβαλλοντικά οφέλη. Τα δέντρα στον αστικό χώρο συμβάλλουν, μεταξύ άλλων, στη **μείωση των υψηλών θερμοκρασιών και του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας, στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα, στη συγκράτηση και διαχείριση των ομβρίων, στη δημιουργία οικοτόπων για την αστική βιοποικιλότητα**, καθώς και στη βελτίωση της σωματικής και ψυχικής ευεξίας των κατοίκων. Η σύγχρονη επιστημονική βιβλιογραφία αναγνωρίζει πλέον το αστικό πράσινο ως βασικό στοιχείο της ποιότητας ζωής στις πόλεις.

Ιδιαίτερα χαρακτηριστική είναι η διεθνώς αναγνωρισμένη κατευθυντήρια αρχή «3-30-300», σύμφωνα με την οποία επιδιώκεται:

- κάθε κάτοικος θα πρέπει να **βλέπει τουλάχιστον τρία καλά ανεπτυγμένα δέντρα** από την κατοικία, τον χώρο εργασίας ή τον χώρο εκπαίδευσής του
- κάθε γειτονιά να διαθέτει τουλάχιστον **30% δενδροκάλυψη** και
- κάθε κάτοικος να βρίσκεται σε απόσταση έως **300 μέτρων από έναν ποιοτικό δημόσιο χώρο πρασίνου**

Η αρχή αυτή αναδεικνύει ακριβώς τη σημασία της **οπτικής επαφής των κατοίκων με τα δέντρα και το πράσινο** και όχι την αντιμετώπιση των δέντρων ως εμποδίων προς απομάκρυνση. Η παρουσία ώριμων δέντρων μέσα στον αστικό ιστό αποτελεί βασικό παράγοντα για τη δημιουργία πιο δροσερών, βιώσιμων, ανθεκτικών και φιλικών προς τον άνθρωπο γειτονιών. Κατά συνέπεια, τυχόν περιορισμός της θέας που μπορεί να προκαλεί ένα δέντρο **δεν αποτελεί από μόνος του λόγο απομάκρυνσής του**, εφόσον το δέντρο είναι υγιές, σταθερό και δεν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας ή άλλοι τεκμηριωμένοι δενδροκομικοί λόγοι που να επιβάλλουν διαφορετική διαχείριση.

4. Ως προς τους κλάδους που βρίσκονται πλησίον των καλωδίων του ΔΕΔΔΗΕ

Όσον αφορά το κλάδεμα των κλάδων που αναπτύσσονται σε επαφή με τα εναέρια δίκτυα ηλεκτροδότησης, επισημαίνεται ότι **αρμόδιος για τις απαιτούμενες εργασίες κλαδέματος στην περιοχή του δικτύου είναι ο ΔΕΔΔΗΕ**. Ο ΔΕΔΔΗΕ διαθέτει ειδικό προσωπικό και τεχνικά μέσα για το κλάδεμα ή την κοπή δέντρων που έρχονται σε επαφή με τα εναέρια δίκτυα διανομής ηλεκτρικού ρεύματος, με σκοπό την εξασφάλιση των απαιτούμενων αποστάσεων ασφαλείας.

Το Τμήμα Πρασίνου, όταν διαπιστώνει ανάγκη επέμβασης σε δέντρα που βρίσκονται σε επαφή με ενα-

έριους ηλεκτρικούς αγωγούς, ενημερώνει σχετικά τον ΔΕΔΔΗΕ και ζητά την απαιτούμενη επέμβαση. Στο συγκεκριμένο πεύκο, το κλάδεμα πραγματοποιήθηκε από το συνεργείο του Δήμου καθώς τα κλαδιά του ήταν πλησίον με τα εναέρια καλώδια ρεύματος και δεν υπήρχε θέμα ασφαλείας.

Με βάση τα παραπάνω και δεδομένου ότι δεν διαπιστώνονται λόγοι υγείας, ευστάθειας ή ασφάλειας που να επιβάλλει την απομάκρυνση του δέντρου, το Τμήμα Πρασίνου δεν εισηγείται την κοπή του συγκεκριμένου πεύκου. Αντιθέτως, εισηγείται τη διατήρηση και την κατάλληλη διαχείρισή του, με τη συνέχιση των απαραίτητων προληπτικών денδροκομικών εργασιών, σύμφωνα με τις ανάγκες του δέντρου και με γνώμονα τη δημόσια ασφάλεια.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης για τη διατήρηση ή μη του δέντρου στο σημείο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α/Α
ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Εσωτ. Διανομή :

1. Γρ. Δημάρχου

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ :

1. την απόρριψη του αιτήματος κοπής του πεύκου, το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πρ. Δρακάκη και Αγ. Σαράντα (επί της Πρ. Δρακάκη 27) καθώς δεν διαπιστώνονται λόγοι υγείας, ευστάθειας ή ασφάλειας που να δικαιολογούν την απομάκρυνσή του.
2. τη διατήρηση και την κατάλληλη διαχείριση του δέντρου, με τη συνέχιση των απαραίτητων προληπτικών денδροκομικών εργασιών, σύμφωνα με τις ανάγκες του και με γνώμονα τη δημόσια ασφάλεια,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **637/16-09-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Γ. Κάπος, Κ. Αλεξόπουλος, Μ. Ανδρούτσου, Β. Αλεξίου, Σπ. Διαβολίτης,

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ