



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.02
12:32:43 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 91Θ7Ω63-Γ4Φ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 44/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 671/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τη διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), συνολικού ποσού 225,98€ πλέον προσαυξήσεων, της Α.Ο (ΚΧ 21339).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στην 1^η του μήνα Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10.00, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 40019/65/25.09.26 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 25/09/2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 38544/17-09-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών και ΤΑΠ ακινήτου της Α. Ο. (ΚΧ 21339).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις ν.5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Α' 103),
- 2) Το άρθρο 24 του ν.2130/1993 (ΦΕΚ Α' 62) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 3) Τις διατάξεις του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) (ΦΕΚ Α' 114) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται «...δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς

καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

- 4) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ. 2δ του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής: δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων [ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114)]».

Και τα σχετικά:

- 1) Την με Μ.Α.Δ. 4904112/27-09-2020 Δήλωση στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. ακινήτων προς τους ΟΤΑ στην οποία η Α. Ο. δηλώνει ακίνητο 1^{ου} ορόφου οικία 91,00τ.μ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 60% επί της οδού Κολοκοτρώνη 51 και με αρ.παροχής 04300555,
- 2) Το με αρ.πρωτ. 33950/12-08-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (33855/12-08-2025) το οποίο βεβαιώθηκε σχετικά με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ.πρωτ. 49450/27-11-2025 (αρ.βεβαίωσης 643/28-11-2025) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το ακίνητο επί της οδού Θ.Κολοκοτρώνη 51 για διακοπή ηλεκτροδότησης και για χρήση από 11-06-2015 έως και 25-06-2018,
- 3) Την με αρ.πρωτ. 8641/04-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση Στοιχείων Ακινήτου με συνημμένη τη γονική παροχή οριζοντίου ιδιοκτησίας με πλήρη κυριότητα κατά 60% στις 18-09-2018,
- 4) Την με αρ.πρωτ. 8647/04-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία αιτείται την διαγραφή λόγω μη ιδιοκτησίας κατά το χρονικό διάστημα της οφειλής (δηλαδή 11-06-2015 έως 25-06-2018),

Συνεπώς πρέπει να διαγραφεί το σύνολο της οφειλής λόγω μη ιδιοκτησίας κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλής Δημοτικών Τελών και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ποσού ύψους #225,98€# πλέον προσαυξήσεων που αφορούν την Α. Ο. με ΑΦΜ 1.....1 (Κ.Χ.21339) ως εξής:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	34,48
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	61,70
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	61,70
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	29,75
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	7,05
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	12,61
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	12,61
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	6,08
			ΣΥΝΟΛΟ	225,98

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου (33950/12-08-2025)
2. Αίτηση διαγραφής (8647/04-03-2026)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ &

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ποσού ύψους #225,98€# πλέον προσαυξήσεων που αφορούν την Α. Ο. με ΑΦΜ 1.....1 (Κ.Χ.21339) ως εξής:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	34,48
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	61,70
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	61,70
31/12/2025	_Δημοτικά Τέλη	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	29,75
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	7,05
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	12,61
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	12,61
31/12/2025	_ΤΑΠ	Α. Ο.-3395025	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	6,08
			ΣΥΝΟΛΟ	225,98

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **671/01-10-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ