



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.04
09:01:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΚΝ3Ω63-ΨΛΤ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(ως προς την ψηφοφορία)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **39/2026**

Τακτικής Συνεδρίασης της

Δημοτικής Επιτροπής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 592/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τη διενέργεια μειοδοτικής φανερής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ισόγειου χώρου (κατάστημα) που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Συσσιτίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 2 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **35731/58/28-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **31/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΑΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα κατά πλειοψηφία (με 3 κατά) ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 591/2026 απόφαση του (άρθρο 144 παρ. 2 του Ν. 5314/2026).

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1ο θέμα εκτός** της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 36276/02-09-2026 εισήγηση του αντιδημάρχου οικονομικών, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη διενέργεια μειοδοτικής φανερής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ισόγειου χώρου (κατάστημα) που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Συσσιτίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ)

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2690/99 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας»
5. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4342/2015 (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
6. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1988 και Π.Δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων».
8. Την υπ' αριθ. 111/2026 (ΑΔΑ:ΡΘ76Ω63-ΔΙΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ισόγειου χώρου (κατάστημα) που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Συσιτίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στην λήψη ή μη σχετικής απόφασης για την έγκριση των όρων για τη **διενέργεια μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ισόγειου χώρου (κατάστημα)** που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Συσιτίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Παρακαλώ όπως εισαχθεί το θέμα **εκτός ημερησίας διάταξης ως κατεπείγον, προκειμένου να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία μεταστέγασης λόγω έξωσης για ιδιόχρηση.**

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία μας ζητηθεί.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΜΑΡΙΟΣ –ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ:

1. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, την 111/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα διενέργειας δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, το σχέδιο της διακήρυξης, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Αλεξίου, Διαβολίτσης απείχαν της ψηφοφορίας
Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 146 του Ν.5314/2026: « ... Αν κάποιο μέλος της επιτροπής, απέχει με δήλωσή του, από την ψηφοφορία, δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό της πλειοψηφίας των παρόντων».

Εγκρίνει τους όρους για τη διενέργεια **μειοδοτικής φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ισόγειου χώρου (κατάστημα)** που θα χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του **Κοινωνικού Παντοπωλείου και του Κοινωνικού Συσσιτίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου**, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **592/02-09-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ