



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.09.23
11:39:16 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΓΟ4Ω63-ΖΟΛ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 43/2026
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 654/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διαγραφή οφειλών για Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ της Α.Σ. (Κ.Χ.21340), σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 23 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00**, συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **38866/62/18-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **18/09/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΖΩΪΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος	
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος	

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. 38752/18-09-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Διαφάνειας και Επιχειρηματικότητας, που έχει ως εξής:

<< **Θέμα: Εισήγηση διαγραφής οφειλών για Δημοτικά Τέλη και ΤΑΠ κατόπιν αιτήσεως της Α.Σ. (Κ.Χ.21340), σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

1) Τις διατάξεις ν.5314/29-06-2026 (ΦΕΚ Α' 103),

- 2) του εδαφ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 174 του ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με το οποίο διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών προβλέπεται: «δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»,
- 3) Την παρ.1 του άρθρου 9 του ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή και της παρ.2δ του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α' 163) που ορίζει ότι «Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ.1 αποφασίζει και για τα εξής:... δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατό πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).»,
- 4) Το ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74),
- 5) Την παράγραφο 1 του άρθρου 222 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) στην οποία ορίζεται: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.25/1975 (ΦΕΚ Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.3345/2005 (ΦΕΚ Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής :«Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/2010-1958 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 171).»,
- 6) Το άρθρο 51 παρ.2 του ν .4647/2019 με τις τροποποιήσεις και αντικαταστάσεις αυτού,
- 7) Το άρθρο 66 του ν.4830/2021 (ΦΕΚ Α' 169),
- 8) Το άρθρο 18 του ν.4915/2022 (ΦΕΚ Α' 63),
- 9) Το άρθρο 7 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91),
- 10) Το άρθρο 212 του ν.5193/2025 (ΦΕΚ Α' 56) «Τέλος καθαριότητας και φωτισμού σε μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα» με το οποίο τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 ως εξής: 1. Στην παρ. 2 του άρθρου 222 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), α) η λέξη «βεβαίωση» αντικαθίσταται από τη λέξη «στοιχεία», β) το δεύτερο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «**2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους.** Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται. 2. Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής της καταβολής των τελών του παρόντος σε ρύθμιση οφειλών, το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ρυθμισμένης οφειλής, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο Δήμο.»
- 11) Τα με αρ.πρωτ. 28484/26-05-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 22057/26-05-2025) και 36204/01-07-2025 (αρ.πρωτ. Δήμου 27558/02-07-2025) έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών,

Και τα σχετικά:

- α) Την με Μ.Α.Δ. 4905977/27-09-2020 Δήλωση στην Πλατφόρμα Δήλωσης Διόρθωσης τ.μ. ακινήτων προς τους ΟΤΑ στην οποία η Α. Σ. δηλώνει ακίνητο 1^{ου} ορόφου οικία 91,00τ.μ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 40% επί της οδού Κολοκοτρώνη 51 και με αρ. παροχής 04300555,
- β) Το με αρ. πρωτ. 33846/12-08-2025 Απόσπασμα Βεβαιωτικού Καταλόγου με την επισυναπτόμενη σε αυτό Έκθεση Ελέγχου (33812/12-08-2025) το οποίο βεβαιώθηκε σχετικά με το χρηματικό Κατάλογο με αρ. πρωτ. 4709/06-022026 (αρ. βεβαίωσης 81/13-02-2026) στον οποίο βεβαιώθηκαν οφειλές για Δημοτικά Τέλη και Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το ακίνητο επί της οδού **Θ. Κολοκοτρώνη 51** για διακοπή ηλεκτροδότησης και για χρήση από 11-06-2015 έως και 25-06-2018,
- γ) Τα με αρ. πρωτ. 48883/25-11-2025, 9635/11-03-2026 και 25429/15-06-2026 έγγραφα σύμφωνα με τα οποία η οφειλή ΤΑΠ του ακινήτου έχει αποπληρωθεί στο σύνολό της από τον συνιδιοκτήτη για τα έτη 2015-2018 και αποτυπώνεται στην Βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ (αρ. πρωτ. 28855/06-09-2018 και αρ. διπλότυπου 5348/06-09-2018),
- δ) Την με αρ.πρωτ.28856/06-09-2018 Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο είναι κενό και με διακοπή ηλεκτροδότησης από 11-06-2015 έως 25-06-2018 ομοίως και με την αρ. πρωτ. 8644/04-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση,

ε) Τη διαπίστωση ότι το ΤΑΠ για τα έτη 2015-2018 έχει αποπληρωθεί στο σύνολό του,

Συνεπώς πρέπει να διαγραφεί η οφειλή των Δημοτικών Τελών λόγω μη χρήσης του ακινήτου και της οφειλής ΤΑΠ λόγω εξόφλησης σε προγενέστερο χρόνο από τον συνιδιοκτήτη.

Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης διαγραφής οφειλής Δημοτικών Τελών και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ποσού ύψους #150,65€# πλέον προσαυξήσεων που αφορούν την Α. Σ. με ΑΦΜ 0.....4 (Κ.Χ.21340) ως εξής:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	22,99
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	41,13
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	41,13
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	19,83
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	4,70
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	8,41
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	8,41
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	4,05
			ΣΥΝΟΛΟ	150,65

Συνημμένα:

1. Βεβαιωτικού Καταλόγου (33846/12-08-2025)
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής ΤΑΠ (28855/06-09-2018)
3. Υπεύθυνη Δήλωση-Αίτηση διαγραφής (8644/04-03-2026)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικός Γραμματέας
- Διεύθυνση Οικονομικών>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή οφειλής Δημοτικών Τελών και Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ποσού ύψους #150,65€# πλέον προσαυξήσεων που αφορούν την Α.Σ. με ΑΦΜ 0.....4 (Κ.Χ.21340) ως εξής:

Λήξη	Τέλος	Περίοδος	Αντικείμενο	Σύνολο
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	22,99
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	41,13
31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	41,13

31/03/2026	_Δημοτικά Τέλη	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	19,83
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	4,70
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	8,41
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	8,41
31/03/2026	_ΤΑΠ	Α. Σ. ΠΟΕ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 51 {04300555}	4,05
			ΣΥΝΟΛΟ	150,65

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **654/23-09-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ