

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **39/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 598/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο τμήμα Δημοσίου) κατά τη δικάσιμο της 22/9/26.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 2 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **35731/58/28-08-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **31/07/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α' /29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 7^ο **θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 35391/26-08-26 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση άσκησης ανταίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών (2^ο Τμήμα Δημοσίου), κατά την δικάσιμο της 22/9/2026.

Σχ. Η με αρ.ΓΑΚ 3250/ΕΑΚ 486/2026 (αρ. πρωτ. 13438/2026) αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχου

Η Βαρβάρα Λουρίκα άσκησε στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών την με αρ. κατάθεσης ΓΑΚ 3250/ΕΑΚ

486/2026 (αρ. πρωτ. 13438/2026) αίτησή της ζητώντας να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης 1.500 € ανά τ.μ για ρυμοτομούμενη με την 5/1989 Πράξη εφαρμογής εδαφική έκταση 148 τμ που βρίσκεται στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ επί της οδού Δράμας με κωδικό αριθμό 011013 και να αναγνωριστεί δικαιούχος της αποζημίωσης.

Κατά της παραπάνω αίτησης ο Δήμος πρέπει να ασκήσει ΑΝΤΑΙΤΗΣΗ ώστε να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδας στο ποσό των 387 € το τμ με βάση το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμαι όπως η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αποφασίσει τα εξής: 1) Την άσκηση ανταίτησης επί της από 26/3/2026 με αρ. κατάθεσης ΓΑΚ 3250/ΕΑΚ 486/2026 αίτησης της Βαρβάρας Λουρίκα για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση της να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ που ρυμοτομείται κατ εφαρμογή της 5/1989 πράξης Εφαρμογής στο ποσό των 387 € ανά τμ .

2) Να εξουσιοδοτήσει την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Ι. Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά την δικάσιμο της 22/9/2026 και σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΑΝΤΑΙΤΗΣΗΣ 8/9/2026

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ευθυμία Ι. Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την άσκηση ανταίτησης επί της από 26/3/2026 με αρ. κατάθεσης ΓΑΚ 3250/ΕΑΚ 486/2026 αίτησης της Βαρβάρας Λουρίκα για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως με αίτημα, όπως εφόσον δεν απορριφθεί η αίτηση της να καθορισθεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης της εδαφικής έκτασης στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ που ρυμοτομείται κατ εφαρμογή της 5/1989 πράξης Εφαρμογής στο ποσό των 387 € ανά τμ .

2) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Ι. Καδδά για την άσκηση της παραπάνω ανταίτησης και για την παράστασή της προς υποστήριξή της στο Τριμελές Εφετείο Αθηνών κατά

την δικάσιμο της 22/9/2026 και σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση δικάσιμο , σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **598/02-09-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης, Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτης

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ