Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 11:47:29 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό **46/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 720/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής ***ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και εξειδίκευση πίστωσης εις βάρους του Α.Λ.Ε: 000.2790589 ποσού 41.878,62 €.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα**, στις 14 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **42447/67/09-10-2026** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **09/10/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΑ		***ΑΠΟΝΤΑ***
1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη
Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 16**ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 42312/09-10-2026 εισήγηση του αντιδημάρχου οικονομικών, διαφάνειας και επιχειρηματικότητας, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα :** Λήψη απόφασης για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και Εξειδίκευση πίστωσης εις βάρους του Α.Λ.Ε: **000.2790589** ποσού **41.878,62 €**

Σε εφαρμογή της υπ' αρ. ΠΕΧΩ οικ. 822/09.02.2006 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής ΕΚΤΕΛ, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου προέβη στην έκδοση πράξεων επιβολής εισφοράς σε γη και χρήμα. Βάσει αυτών των πράξεων, βεβαιώθηκαν οφειλές σε βάρος των δημοτών Κ. Τ. και Β. Τ., καθώς και της εταιρείας «ELDIM Α. ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.», για ιδιοκτησίες τους στην εν λόγω περιοχή.

Προκειμένου να εισπραχθούν οι συγκεκριμένες οφειλές, ο Δήμος επέβαλε διοικητικά μέτρα αναγκαστικής κατάσχεσης των τραπεζικών τους λογαριασμών. Σε εκτέλεση των μέτρων αυτών, αποδόθηκαν από τις τράπεζες και εισπράχθηκαν από τον Δήμο 363,04 € για την Κ. Τ., 14.361,49 € για τη Β. Τ. και 27.154,09 € για την εταιρεία ELDIM Α. ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.

Ακολούθως, κατόπιν δικαστικών προσφυγών, εκδόθηκαν δικαστικές αποφάσεις, μεταξύ των οποίων η υπ' αρ. 1178/2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, οι οποίες ακύρωσαν τις αρχικές πρά-

ξεις επιβολής εισφοράς. Το Δικαστήριο έκρινε ότι η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης ΕΚΤΕΛ έπρεπε να έχει περιβληθεί τον τύπο του Προεδρικού Διατάγματος, με αποτέλεσμα οι εκδοθείσες πράξεις εισφοράς να στερούνται νόμιμου ερείσματος. Κατόπιν τούτου, ο Δήμος χορήγησε στις ενδιαφερόμενες σχετικές βεβαιώσεις μη οφειλής.

Μετά την υποβολή αιτήσεων από τις θιγόμενες ιδιοκτήτριες και την εταιρεία για την απόδοση των χρημάτων τους, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου, διά του υπ' αρ. πρωτ. 24471/08.06.2026 εγγράφου της, ζητά από την Ταμειακή Υπηρεσία να προβεί άμεσα στις δέουσες ενέργειες. Ειδικότερα, υποδεικνύεται η επιστροφή κάθε βεβαιωμένου ποσού που έχει εισπράξει ή κατασχέσει ο Δήμος και το οποίο ερείδεται στις ακυρωθείσες πράξεις επιβολής εισφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 που καθορίζουν τις αρμοδιότητές της Δημοτικής Επιτροπής, παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης επιστροφής ή μη των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται η έγκριση της εξειδίκευσης πίστωσης συνολικού ύψους 41.878,60 €, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2790589 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές, παρακρατήσεις και επιστροφές αχρεωστήτως».

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΡΙΟΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

Συννημένα: Αίτηση ενδιαφερομένων
Εγγραφο ΝΥ 24471/08-6-2026
Πίνακας με τα εισπραχθέντα ποσά
Διπλότυπα είσπραξης (7)>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

<u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ</u>

Εγκρίνει: Α) την επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών 363,04 € στην Κ. Τ., 14.361,49 € στη Β. Τ. και 27.154,09 € στην εταιρεία ELDIM Α. ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε

Β) την εξειδίκευση πίστωσης συνολικού ύψους 41.878,62 €, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 000.2790589 με τίτλο «Λοιπές επιστροφές, παρακρατήσεις και επιστροφές αχρεωστήτως»,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **720/14-10-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης
Τα Παρόντα Μέλη
Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης. Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ