Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.19 13:06:59 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθμό **20/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 173/2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της υπ΄ αριθμ. 51/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί πρόθεσης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 14 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 42465/68/09-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, τουλάχιστον τρεις πλήρεις ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης μαζί με τις εισηγήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών, με το από 09/10/2026 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα άρθρα 121, 123, 124 και 126 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση **31** μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	*ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.*	*17*	*ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.*
2	*ΒΑΖΑΙΟΥ Β.*	*18*	*ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.*
3	*ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.*	*19*	*ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.*
4	*ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.*	*20*	*ΑΛΕΞΙΟΥ Β.*
5	*ΖΗΝΟΒΗΣ Β.*	*21*	*ΓΑΒΑΛΑΣ Α*
6	*ΖΩΪΛΗΣ Π.*	*22*	*ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.*
7	*ΚΑΠΠΟΣ Γ.*	*23*	*ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.*
8	*ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.*	*24*	*ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.*
9	*ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.*	*25*	*ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.*
10	*ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.*	*26*	*ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.*
11	*ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.*	*27*	*ΧΑΛΑΡΗ Α.*
12	*ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.*	*28*	*ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.*
13	*ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.*	*29*	*ΔΗΜΟΥ Π.*
14	*ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.*	*30*	*ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.*
15	*ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.*	*31*	*ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.*
16	*ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.*		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	*ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ*	3	*ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.*
2	*ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.*	4	*ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.*

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Στυλιανός Μαμαλάκης, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του την με αρ. πρωτ. 41767/07-10-26 εισήγηση του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση της υπ΄ αριθμ. 51/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί πρόθεσης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Με την υπ' αριθμ. 51/20.03.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου, εγκρίθηκε η πρόθεση μίσθωσης κατάλληλου κτιρίου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 1.800 έως 2.000 τ.μ., κατανεμημένου σε τρεις (3) ή τέσσερις (4) ορόφους, για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω έλλειψης χώρου. Στην ίδια απόφαση είχε προβλεφθεί, βάσει των τότε δεδομένων, η κάλυψη στεγαστικών αναγκών που συνδέονταν και με τη λειτουργία νομικών προσώπων του Δήμου.

Ωστόσο, έκτοτε έχουν επέλθει σημαντικές θεσμικές, οργανωτικές και νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν άμεσα το πλαίσιο λειτουργίας και τη στεγαστική διάρθρωση του Δήμου μας.

Συγκεκριμένα, τα νομικά πρόσωπα «Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος» - Ο.Π.Α.Π. & «Οργανισμός Παιδείας, Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Προστασίας» - Ο.Π.Κ.Α.Π. καθώς και οι Σχολικές Επιτροπές του Δήμου καταργήθηκαν αυτοδικαίως, με τον Δήμο να καθίσταται πλέον καθολικός διάδοχος. Κατά συνέπεια, οι αρμοδιότητες, το προσωπικό, τα αρχεία και οι λειτουργικές ανάγκες που εξυπηρετούνταν μέσω των ανωτέρω φορέων ασκούνται πλέον απευθείας από τον Δήμο ως ενιαία διοικητική δομή. Η εξέλιξη αυτή αυξάνει τις ανάγκες σε χώρους γραφείων, εξυπηρέτησης κοινού, συνεδριάσεων, βοηθητικών χώρων και αρχειοθέτησης, με τρόπο που καθιστά αναγκαία την επικαιροποίηση της αρχικής απόφασης, ώστε η διαγωνιστική διαδικασία να ανταποκρίνεται στα πραγματικά δεδομένα της σημερινής διοικητικής οργάνωσης.

Λόγω των ανωτέρω αλλαγών, καθίσταται απαραίτητη η επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 51/2023 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε να προσαρμοστεί η περιγραφή των στεγαζόμενων υπηρεσιών στα νέα δεδομένα της ενιαίας δομής του Δήμου, διασφαλίζοντας παράλληλα τη νομιμότητα και την ορθότητα των επόμενων σταδίων της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης.

Η μίσθωση ακινήτων από τους δήμους διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 554 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026). Ειδικότερα, προβλέπεται ως γενικός κανόνας η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, ενώ καθορίζονται και οι ειδικές περιπτώσεις κατά τις οποίες επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η απευθείας μίσθωση με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, καθώς και ζητήματα διάρκειας μίσθωσης, παράτασης, σιωπηρής παράτασης/αναμίσθωσης και πρόωρης λύσης της μίσθωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 51/2023 απόφασής του, εγκρίνοντας εκ νέου την αναζήτηση, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, κατάλληλου χώρου προς μίσθωση για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω έλλειψης διαθέσιμων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 554 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026) και τις λοιπές συναφείς διατάξεις. Ειδικότερα, να εγκρίνει/επικαιροποιήσει την απόφαση για ανεύρεση κατάλληλου κτιρίου, το οποίο να διαθέτει χώρους κύριας χρήσεως τουλάχιστον 1.700 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους τουλάχιστον 500 τ.μ., κατανεμημένους σε τρεις (3) ή τέσσερις (4) ορόφους, με υπόγειο.

Ο Δήμαρχος

Στυλιανός Μαμαλάκης >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και όλα τα λοιπά

σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτές, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **30 υπέρ και 1 κατά** (κ. Πρεκετές) για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 51/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίνοντας εκ νέου την αναζήτηση, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου, κατάλληλου χώρου προς μίσθωση για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, λόγω έλλειψης διαθέσιμων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 554 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026) και τις λοιπές συναφείς διατάξεις. Ειδικότερα, εγκρίνει την ανεύρεση κατάλληλου κτιρίου, το οποίο να διαθέτει χώρους κύριας χρήσεως τουλάχιστον 1.700 τ.μ. και βοηθητικούς χώρους τουλάχιστον 500 τ.μ., κατανεμημένους σε τρεις (3) ή τέσσερις (4) ορόφους, με υπόγειο, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **173/14-10-2026**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. **Η Γραμματέας του Δ. Σ.**
(υπογραφή) (υπογραφή)

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΧΑΛΑΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ