Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 11:35:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό **46/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 710/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής ***ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄) Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 6 ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα**, στις 14 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **42447/67/09-10-2026** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **09/10/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΑ		***ΑΠΟΝΤΑ***
1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 5**ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής
Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ 42348/09-10-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β΄) Μίσθωσης ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του 6ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
Σχετικά: Το από 23-09-2026 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 23 Σεπτεμβρίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β΄) , σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ. 54374/23-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΕΩΞΩ63-ΠΩ2) Προκήρυξης Δημοπρασίας, για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96 στον Άγιο Δημήτριο, κατά την οποίο εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς δέκα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (10,43€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Χίλια επτακόσια ευρώ και πενήντα λεπτά #1.700,50#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων, για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, στον Άγιο Δημήτριο συνιδιοκτησίας των:

1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Γρηγορίου,
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Γρηγορίου,
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΑΟΥ του Γρηγορίου,
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Δημητρίου
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου

για τις ανάγκες στέγασης του 7ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ του Δήμου μας.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.
Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό ανακοινώνεται από την **ΕΛΣΤΑΤ** , εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.
Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης>>

Και β) το από 23/9/26 πρακτικό της της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου(Στάδιο Β΄) το οποίο έχει ως εξής:
<<

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β΄) ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 6ου ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 23-09-2026

Σήμερα την **23-09-2026** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **13:00μ.μ.** μετά την κοινοποίηση του με αρ. πρωτ. 23705/03-06-2026 Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου συνολικής επιφανείας 163,04 τ.μ. επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:
1. Μαμαλάκη Στυλιανό , Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Δημοτική Σύμβουλο.
3. Ζηνόβη Βασίλειο, Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής και Ευάλωτων Ομάδων.

Παρουσιάστηκε η κα ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ του Σπυρίδωνα, κάτοικος Δήμου Καισαριανής, επί της οδού [illegible], κάτοχος του με Α.Δ.Τ: [illegible] και ΑΦΜ: [illegible] εξουσιοδοτούμενη από τους ιδιοκτήτες του εν θέματι ακινήτου ήτοι των:

1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Γρηγορίου, (σύμφωνα με την από 13/9/2026 εξουσιοδότηση με gov.gr)
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Γρηγορίου, (σύμφωνα με την από 16/9/2026 εξουσιοδότηση με gov.gr)
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Γρηγορίου, (σύμφωνα με την από 13/9/2026 εξουσιοδότηση με gov.gr)
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Δημητρίου (σύμφωνα με την από 12/9/2026 εξουσιοδότηση με gov.gr)
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου (σύμφωνα με την από 13/9/2026 εξουσιοδότηση με gov.gr)

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
(τιμή/ανα τ.μ:€)

Α/Α	Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ	ΠΟΣΟ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ (αποκλειστικά και κατ΄εξουσιοδότηση των λοιπών)	#10,43€#	Δέκα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά

Μη συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων, οι οποίες βαρύνουν τον μισθωτή

Πλειοδότες ανακηρύσσονται οι κάτωθι συνιδιοκτήτες του ακινήτου συνολικής επιφανείας 163,04 τ.μ. επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96:

1. κος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. κος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
3. κος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. κος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
5. κα ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης
Τα μέλη
1. Αχουλιά Μαρία
2. Ζηνόβης Βασίλειος

ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Η Προσφέρουσα
Κα ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ, εξουσιοδοτούμενη των ιδιοτητών, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες εξουσιοδοτήσεις μέσω gov.gr
……>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω πρακτικό , καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 23/9/2026 πρακτικό της επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β΄) και κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου επί της οδού ΣΟΥΛΙΟΥ αριθ. 96 στον Άγιο Δημήτριο, για τις ανάγκες στέγασης του 6ου βρεφονηπιακού σταθμού του Δήμου μας, συνιδιοκτησίας των:
1. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Γρηγορίου,
2. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ του Γρηγορίου,
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΑΟΥ του Γρηγορίου,
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του Δημητρίου
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ του Δημητρίου

με τιμή οικονομικής προσφοράς δέκα ευρώ και σαράντα τρία λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (10,43€ ανά τ.μ.), ήτοι συνολικού ποσού: Χίλια επτακόσια ευρώ και πενήντα λεπτά #1.700,50#€ μη συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετούς διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης προκήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη.
Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης, το εκάστοτε ισχύον μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται όπως αυτό

ανακοινώνεται από την **ΕΛΣΤΑΤ** , εκτός εάν νεότερη νομοθετική ρύθμιση ορίσει άλλως.
Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής της μέσης ετήσιας τιμής δείκτη τιμών καταναλωτή, το ισχύον μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **710/14-10-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης
Τα Παρόντα Μέλη
Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης. Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ