Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 09:02:28 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό **48/2026**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 759/2026

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής ***ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση 7ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης μελέτης: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα**, στις 30 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **44824/71/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **23/10/2026** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις των άρθρων 139, 141, 142 & 144 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΑ	***ΑΠΟΝΤΑ***	
1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΖΩΙΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΛΕΞΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠΗΛΙΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 8**ο θέμα της ημερήσιας** διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 43648/16-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : **Χορήγηση 7ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης μελέτης: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου»**

Σχετ. :
1. Η με α.π. 27911/26-09-2022 σύμβαση της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», με αντίκλητο τον Μηχανολόγο-Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Κων/νο Κωτσογιάννη.
2. Η υπ' αριθμ. 178/2023 απόφαση Δ.Σ. για 1η παράταση έως 11-03-2024.
3. Η υπ' αριθμ. 67/2024 απόφαση Δ.Σ. για 2η παράταση έως 11-09-2024.
4. Η υπ' αριθμ. 350/2024 απόφαση Δ.Σ. για 3η παράταση έως 11-03-2025.
5. Η υπ' αριθμ. 39/2025 απόφαση Δ.Σ. για 4η παράταση έως 11-09-2025.
6. Η υπ' αριθμ. 211/2025 απόφαση Δ.Σ. για 5η παράταση έως 11-03-2026.
7. Η υπ' αριθμ. 43/2026 απόφαση Δ.Σ. για 6η παράταση έως 11-03-2026.
8. Το με αριθμ. πρωτοκ. 631/05-08-2026 αίτημα παράτασης της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων , το οποίο απεστάλη με email την 05-08-2026.
9. Η υπ' αριθμ. 43394/15-10-2026 ενημερωτικό email της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου συνέταξε την με αριθμό 72/2020 μελέτη για την «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» με συνολική δαπάνη 481.356,57€ με Φ.Π.Α.

Συγχρηματοδοτείται:

1. Με το ποσό (ΠΔΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 0552017ΣΕ05500010): 276.520,00€ από το

Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ-ΙΙ'', στο πλαίσιο της πρόσκλησης VII της πράξης 'ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ'.

2. Ιδίους πόρους με το ποσό 204.836,57 € και θα καλυφθεί από τον Κ.Α.Ε.: 64.7412.02 απόφαση με αρ.πρωτ.:9141/8-4-21 (ΑΔΑΜ 21REQ008544634, ΑΔΑ ΨΒΞΙΩ63-2ΟΨ) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2021(Κ.Α.Ε.: 64.7412.02 ποσού:276.520,00€) και 2022(Κ.Α.Ε.: 64.7412.02) ποσού:204.836,57€) και έλαβε α/α : 420 καταχώρησης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.

Για την υλοποίηση της σύμβασης μελέτης «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» υπογράφηκε την 26η Σεπτεμβρίου 2022 με αριθμό πρωτοκ. 27911/26-09-2022 σύμβαση με προθεσμία τριακόσιες πενήντα (350) ημερολογιακές ημέρες δηλαδή με ημερομηνία περαίωσης την 11-09-2023.

3. Με την υπ' αριθμ. 178/2023 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2024 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

4. Με την υπ' αριθμ. 67/2024 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-09-2024 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

5. Με την υπ' αριθμ. 350/2024 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2025 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

6. Με την υπ' αριθμ. 39/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-09-2025 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

7. Με την υπ' αριθμ. 211/2025 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-03-2026 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

8. Με την υπ' αριθμ. 43/2026 απόφαση Δ.Σ. η προθεσμία παρατάθηκε έως 11-09-2026 χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η ανάδοχος ένωση οικονομικών φορέων, υπέβαλε εμπρόθεσμα αίτημα παράτασης με αποστολή σχετικού διαβιβαστικού μέσω email την 5-8-2026 (με το υπ' αριθμ. πρωτ. 631/05-08-2026 έγγραφό της), δηλαδή πριν τη λήξη της ισχύουσας προθεσμίας (11-09-2026). Η υπηρεσία έλαβε γνώση του email και της αιτούμενης παράτασης έπειτα από σχετική όχληση του αναδόχου (43394/15-10-2026).

Η παράταση προθεσμίας ζητείται για τους λόγους που αναγράφονται στην αίτηση του Αναδόχου και συνοπτικά αναφέρουμε τον ενεργό φορολογικό έλεγχο για την υπαγωγή της προκατ αίθουσας υπολογιστών του 5ου Δημοτικού, ο οποίος δεν επιτρέπει την ενημέρωση της εκδοθείσας οικοδομικής άδειας που απαιτείται για την υποβολή των μελετών ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, και αυθαιρεσίες σε σχολικά συγκροτήματα εκτός συμβατικού αντικειμένου, οι οποίες έπρεπε να τακτοποιηθούν (και έχουν πλέον τακτοποιηθεί με υπαγωγή στον ν. 4495/2017, όπως προκύπτει από την αίτηση) πριν την κατάθεση των μελετών πυροπροστασίας. Τα ανωτέρω απαίτησαν πρόσθετο χρόνο πέραν του προβλεπόμενου. Επιπλέον, ο ανάδοχος βρίσκεται σε διαδικασία σύνταξης της μελέτης εφαρμογής, των τευχών δημοπράτησης και των τεχνικών εκθέσεων Η/Μ που απαιτούνται από τον ν. 4495/2017, και αιτείται παράταση επιπλέον δύο (2) μηνών.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών συμφωνεί με τα αναφερόμενα της αίτησης και προτείνει την χορήγηση παράτασης για την ολοκλήρωση και παράδοση της μελέτης εφαρμογής, των τευχών δημοπράτησης, των τεχνικών εκθέσεων Η/Μ του ν. 4495/2017 και της υπαγωγής της προκατ αίθουσας υπολογιστών του 5ου Δημοτικού, έως την **31/12/2026** (ημερομηνία κατά την οποία λήγει το πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ»), λαμβάνοντας υπόψη και τις καθυστερήσεις που έχουν προκύψει και αναφέρονται ανωτέρω. Η παράταση χορηγείται δίχως υπαιτιότητα του αναδόχου, με έναρξη από τη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας (11-09-2026), και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 184 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει :

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης μελέτης : «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», έως την **31/12/2026**, για λόγους υπηρεσιακούς που δεν σχετίζονται με τον ανάδοχο και προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο.

Η Προϊσταμένη
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Όλγα Βλάχου
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το από 5/8/26 αίτημα του αναδόχου, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

<u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ</u>

Εγκρίνει τη χορήγηση 7ης παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της σύμβασης μελέτης : «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου» της αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων με επωνυμία «ΩΜ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Κ. ΣΑΙΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΣΑΡΛΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», έως την **31/12/2026**, για λόγους υπηρεσιακούς που δεν σχετίζονται με τον ανάδοχο και προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **759/30-10-2026** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης
Τα Παρόντα Μέλη
Μ.Ι. Μπάντος, Π. Ζωΐλης, Ε. Μπούρης. Γ. Κάππος, Κ. Αλεξόπουλος, Β. Αλεξίου, Μ. Ανδρούτσου, Σπ. Διαβολίτσης

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ